

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS - SICREDI

1º Leilão: 26/10/2026 - 09:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 09:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001

IMÓVEIS EM CACHOEIRA DO SUL/RS

Um terreno, constituído do Lote 02, de forma irregular, situado na cidade de Cachoeira do Sul/RS, medindo 82,18m de frente, a oeste, para a Rua Marcelo Gama; por 130,00m por um lado, ao sul, onde confronta com o lote número 1, de propriedade de Hilário Flori Jaeger & Cia. LTDA; por 90,08m de fundos, a leste, onde confronta com propriedade de Vicente Peixoto Gonçalves e propriedade de sucessão de Bento M. Gonçalves; por outro lado, ao norte, por uma linha irregular, partindo da Rua Marcelo Gama na direção oeste-leste, numa extensão de 52,50m; deste ponto, o terreno forma um ângulo reto, no sentido sul-norte, numa extensão de 8,00m; daí, forma novo ângulo reto no sentido oeste-leste, numa extensão de 41,80m; daí, forma um novo ângulo reto no sentido norte-sul, numa extensão de 3,50m; daí, forma novo ângulo reto, no sentido sul-norte, numa extensão de 3,50m; deste novo ponto, o terreno retoma a direção oeste-leste, numa extensão de 27,50m, indo encontrar a linha divisória leste, dividindo-se deste lado com terreno seis (6); localizado no lado da numeração par, distante 95,00m da Rua dos Loretos, perfazendo uma área superficial de 11.268,30m², contendo um pavilhão, coberto com telhas metálicas, com área de 508,00m². Inscrito sob a matrícula nº 32.918 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. IMÓVEL OCUPADO. Em conjunto com: Uma fração de terras com área superficial de 83ha2.102m², em comum com maior área de 108ha9758m², situada em Marupíara, Cortado, Vila de Cerro Branco, no município de Cachoeira do Sul/RS, confrontando-se: ao leste, com José San Martin/ ao oeste com Vitor D'Avila; ao norte com Chery Bueno de Camargo; e ao sul com Guilherme D'Avila. Inscrito sob a matrícula nº 4.662 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. IMÓVEL OCUPADO. Lance inicial em 1º leilão: R\$ 8.149.715,04 (oito milhões, cento e quarenta e nove mil, setecentos e quinze reais com quatro centavos) + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. Artigo 27, parágrafo 1º da Lei 9.514/97. Lance inicial em 2º leilão: R\$ 10.666.030,78 (dez milhões, seiscentos e sessenta e seis mil e trinta reais com setenta e oito centavos) + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. Artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.149.715,04 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.149.715,04