Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

ALIENAÇÃO FIDUNCIÁRIA DE IMÓVEL - SICREDI

1º Leilão: 24/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/11/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo:**

UM TERRENO com a área superficial de 348,40m², que corresponde ao Lote 06 da Quadra 38, situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS, cadastrado pela Avenida Getulio Vargas sob nº 324 (trezentos e vinte e quatro), esquina com a Rua Osvaldo Aranha, com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste mede 24,00 metros e faz frente pela Avenida Getulio Vargas; ao Sul mede 10,10 metros e confronta-se com a Rua Osvaldo Aranha; ao Norte mede 20,10 metros e confronta-se com imóvel da Sociedade Espírita Fonte de Amor (Lote 05 - Avenida Getulio Vargas, nº 300); e ao Oeste possui a seguinte irregularidade: partindo do alinhamento predial da Rua Osvaldo Aranha, segue por uma linha na direção Norte por 13,40 metros; daí segue na direção Oeste por 10,00 metros, confrontando-se nestas duas divisas com o imóvel de Isobel Cristina Dias Duarte (Lote 06-A - Rua Osvaldo Aranha, nº 222); daí segue na direção Norte, por uma linha de 10,60 metros, até encontrar a divisa Norte, confrontando-se com o imóvel de Isobel Cristina Dias Duarte (Lote 07 - Rua Osvaldo Aranha, nº 228), contendo edificado um prédio de alvenaria com 202,67m² de área construída. iNSCRITO SOB A MATRÍCULA 13.935 no CRI de Tapes/RS

UM TERRENO com a área superficial de 348,40m², que corresponde ao Lote 06 da Quadra 38, situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS, cadastrado pela Avenida Getulio Vargas sob nº 324 (trezentos e vinte e quatro), esquina com a Rua Osvaldo Aranha, com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste mede 24,00 metros e faz frente pela Avenida Getulio Vargas; ao Sul mede 10,10 metros e confronta-se com a Rua Osvaldo Aranha; ao Norte mede 20,10 metros e confronta-se com imóvel da Sociedade Espírita Fonte de Amor (Lote 05 - Avenida Getulio Vargas, nº 300); e ao Oeste possui a seguinte irregularidade: partindo do alinhamento predial da Rua Osvaldo Aranha, segue por uma linha na direção Norte por 13,40 metros; daí segue na direção Oeste por 10,00 metros, confrontando-se nestas duas divisas com o imóvel de Isobel Cristina Dias Duarte (Lote 06-A - Rua Osvaldo Aranha, nº 222); daí segue na direção Norte, por uma linha de 10,60 metros, até encontrar a divisa Norte, confrontando-se com o imóvel de Isobel Cristina Dias Duarte (Lote 07 - Rua Osvaldo Aranha, nº 228), contendo edificado um prédio de alvenaria com 202,67m² de área construída. iNSCRITO SOB A MATRÍCULA 13.935 no CRI de Tapes/RS. Situação de ocupação do imóvel: OCUPADO. ÔNUS E GRAVAMES: R.6/13.935 – Alienação fiduciária em garantia (01/07/2016) Av.8/13.935 – Cancelamento da alienação fiduciária (01/02/2019) R.9/13.935 – Alienação fiduciária em garantia (01/02/2019) Av.10/13.935 – Alteração da denominação social (10/07/2024) Av.11/13.935 – Aditivo contratual (10/07/2024) Av.12/13.935 – Novo aditivo contratual (26/11/2025) Av.13/13.935 – Consolidação da propriedade (20/10/2026 Valor Primeiro Leilão: R$ 612.799,80 Valor Segundo Leilão: R$ 718.383,44

AVALIAÇÃO: R$ 612.799,80 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 612.799,80