

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - APARTAMENTO COM GARAGEM EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 30/06/2026 - 23:59

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE: 001** **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

**A SOMA DOS LOTES 002, 003, 004 E 005 DESTA PÁGINA**

O apartamento nº 402 do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente, sendo composto de sala de estar/jantar com terraço e churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área privativa de 153,9150m² e área total de 204,3604m². Inscrito sob a matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre; Estacionamento nº 11, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área pricativa de 12m². Inscrito sob a matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre; Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área pricativa de 12m². Inscrito sob a matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre; Garagem nº 21 do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área pricativa de 15m². Inscrito sob a matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.360.000,00

**LOTE: 002** **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

O apartamento nº 402 do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente, sendo composto de sala de estar/jantar com terraço e churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área privativa de 153,9150m² e área total de 204,3604m². Inscrito sob a matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

**LOTE: 003** **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

Estacionamento nº 11, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área pricativa de 12m². Inscrito sob a matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**LOTE: 004** **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área pricativa de 12m². Inscrito sob a matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**LOTE: 004** **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

Garagem nº 21 do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área pricativa de 15m². Inscrito sob a matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00