Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL EM PELOTAS/RS

1º Leilão: 20/05/2026 - 23:59
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020303-20.2019.5.04.0103**

Imóvel composto por duas construções de alvenaria e seu respectivo terreno, situado na Rua Gonçalves Chaves, cidade de Pelotas/RS. Inscrito sob a matrícula nº 38.655 do 2º Registro do CRI de Pelotas
Imóvel composto por duas construções de alvenaria e seu respectivo terreno, situado na Rua Gonçalves Chaves, cidade de Pelotas/RS. Inscrito sob a matrícula nº 38.655 do 2º Registro do CRI de Pelotas. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, no terreno encontra-se duas construções de alvenaria divididas por um pátio. O imóvel da frente possui dois pavimentos: no primeiro há duas salas grandes, um lavabo e uma cozinha. Uma escada em madeira desenhada pelo escultor Antonio Caringi leva ao segundo pavimento, onde há, atualmente, um quarto, uma suíte com closet e banheiro (este contendo uma banheira e uma pia em mármore), um quarto cuja parede que fazia a divisão com a suíte foi retirada, um banheiro, uma antessala e uma sala, cuja lareira possui revestimento de azulejos portugueses. O imóvel dos fundos possui uma churrasqueira coberta com pia auxiliar,um banheiro, uma cozinha, uma sala e um quarto. Há, por fim, um salão utilizado como parque gráfico pela executada

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.800.000,00