

APARTAMENTO COM GARAGEM EM CAXIAS DO SUL/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 11/09/2026 - 23:59

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001	Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
A TOTALIDADE DOS LOTES 002, 003 E 004 LOTE 002: Apartamento nº 1001 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 167,6900m² e área total de 252,3261m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.402 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Ônus: Av-2: Indisponibilidade - Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); Valor Avaliação: R\$ 1.608.000,00 (um milhão, seiscentos e oito mil reais) Valor Mínimo: R\$ 1.125.600,00 (um milhão, cento e vinte e cinco mil reais) LOTE 003: Box nº 41 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no terceiro o pavimento, com área privativa de 12,4800m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.370 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Ônus: Av-2: Indisponibilidade - Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); Valor Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) LOTE 004: Box nº 42 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no terceiro o pavimento, com área privativa de 35.4400m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.371 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Ônus: Av-2: Indisponibilidade - Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); Valor Avaliação: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais) Valor Mínimo: R\$ 61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.215.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.215.200,00	
LOTE: 002	Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
Apartamento nº 1001 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 167,6900m² e área total de 252,3261m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.402 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Apartamento nº 1001 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no décimo primeiro pavimento, com área privativa de 167,6900m² e área total de 252,3261m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.402 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Ônus: Av-2: Indisponibilidade - Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); Valor Avaliação: R\$ 1.608.000,00 (um milhão, seiscentos e oito mil reais) Valor Mínimo: R\$ 1.125.600,00 (um milhão, cento e vinte e cinco mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.125.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.125.600,00	
LOTE: 003	Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
Box nº 41 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no terceiro o pavimento, com área privativa de 12,4800m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.370 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS Box nº 41 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no terceiro o pavimento, com área privativa de 12,4800m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.370 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Ônus: Av-2: Indisponibilidade - Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); Valor Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 28.000,00	
LOTE: 004	Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
Box nº 42 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no terceiro o pavimento, com área privativa de 35.4400m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.371 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Box nº 42 do denominado "Diamond Residence - Diamond Offices, localizado no terceiro o pavimento, com área privativa de 35.4400m², situado na Rua Santos Dumont, nº 949, cidade de Caxias do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 100.371 do CRI da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Ônus: Av-2: Indisponibilidade - Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); Valor Avaliação: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais) Valor Mínimo: R\$ 61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 61.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 61.600,00	