

APARTAMENTO COM GARAGEM EM PORTO ALEGRE/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 30/06/2026 - 23:59

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

A TOTALIDADE DOS LOTES 002, 003, 004 E 005

LOTE 002: O imóvel matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o apartamento nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar/jantar com terraço e com churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604 m² e área real privativa de 153,9150m². Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais); LOTE 003: O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 11, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595m² e área real privativa de 12,00m². Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); LOTE 004: O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595m² e área real privativa de 12,00m². Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); LOTE 005: O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 29,9790m² e área real privativa de 15,00m². Avaliação: R\$60.000,00 (sessenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 1.360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.360.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

O imóvel matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o apartamento nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar/jantar com terraço e com churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604 m², área real privativa de 153,9150 m², área real de uso comum de 50,4454 m²

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 11, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m² e área real privativa de 12,00m².

O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 11, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595m² e área real privativa de 12,00m². Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 004 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m² e área real privativa de 12,00m².

O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m² e área real privativa de 12,00m². Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 005 **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 29,9790m² e área real privativa de 15,00m².

O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 29,9790m² e área real privativa de 15,00m². Avaliação: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00