Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

IMÓVEIS EM ESTÂNCIA VELHA/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 31/07/2026 - 23:59
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020162-44.2023.5.04.0302**

TOTALIDADE DOS LOTES 002 E 003
- Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 01 do Condomínio Residencial Garden, sendo a primeira unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.821 do CRI de Estância Velha/RS. - Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 355 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 02 do Condomínio Residencial Garden, sendo a segunda unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.822 do CRI de Estância Velha/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 242.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 242.100,00

LOTE: 002 **Processo: 0020162-44.2023.5.04.0302**

Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 01 do Condomínio Residencial Garden, sendo a primeira unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.821 do CRI de Estância Velha/RS

AVALIAÇÃO: R$ 121.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 121.050,00

LOTE: 003 **Processo: 0020162-44.2023.5.04.0302**

Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 355 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 02 do Condomínio Residencial Garden, sendo a segunda unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.822 do CRI de Estância Velha/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 121.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 121.050,00