

## IMÓVEIS EM ESTÂNCIA VELHA/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 31/07/2026 - 23:59

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE: 001** **Processo: 0020162-44.2023.5.04.0302**

**TOTALIDADE DOS LOTES 002 E 003**

- Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 01 do Condomínio Residencial Garden, sendo a primeira unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m<sup>2</sup>, sendo 35,36m<sup>2</sup> de pavimento térreo e 34,47m<sup>2</sup> de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.821 do CRI de Estância Velha/RS. - Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 355 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 02 do Condomínio Residencial Garden, sendo a segunda unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m<sup>2</sup>, sendo 35,36m<sup>2</sup> de pavimento térreo e 34,47m<sup>2</sup> de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.822 do CRI de Estância Velha/RS.

**AValiação:** R\$ 242.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 242.100,00

**LOTE: 002** **Processo: 0020162-44.2023.5.04.0302**

Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 01 do Condomínio Residencial Garden, sendo a primeira unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m<sup>2</sup>, sendo 35,36m<sup>2</sup> de pavimento térreo e 34,47m<sup>2</sup> de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.821 do CRI de Estância Velha/RS

**AValiação:** R\$ 121.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.050,00

**LOTE: 003** **Processo: 0020162-44.2023.5.04.0302**

Prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob o nº 355 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado Unidade 02 do Condomínio Residencial Garden, sendo a segunda unidae da esquerda para a direita de quem olhar de frente para o condomínio, com área privativa e total de 69,83m<sup>2</sup>, sendo 35,36m<sup>2</sup> de pavimento térreo e 34,47m<sup>2</sup> de pavimento superior. Inscrito sob a matrícula nº 47.822 do CRI de Estância Velha/RS.

**AValiação:** R\$ 121.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.050,00