MERCADO LEILÕES

Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

IMÓVEIS EM ESTEIO/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 16/10/2026 - 16:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 — **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 361-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.763 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 361-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.763 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 002 — **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 361-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.763 do CRI de Esteio/RS; não averbada.
Casa nº 361-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.763 do CRI de Esteio/RS; não averbada. Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 003 — **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 371-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 371-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 004 — **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 371-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 371-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 005 — **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 381-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 381-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 006 — **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 381-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 381-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 007 — **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 391-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.801 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 391-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.801 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 008 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 391-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.801 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 391-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.801 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 009 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 401-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.812 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 401-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.812 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 010 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 401-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.812 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 401-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.812 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 011 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 411-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.811 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 411-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.811 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 012 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 411-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.811 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 411-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.811 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 013 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 421-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 421-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 014 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 421-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 421-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 015 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 431-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 431-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 016 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 431-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 431-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 017 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 441-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 441-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 018 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 441-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 441-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.810 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 120.009,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 019 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 451-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.055 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 451-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.055 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 020 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 451-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.055 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 451-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.055 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 021 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 461-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.056 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 461-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.056 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 022

Casa nº 461-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.056 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 461-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.056 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 023 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 471-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.057 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 471-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.057 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 024 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 471-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.057 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 471-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.057 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 025 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 481-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.058 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 481-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.058 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 026 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 481-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.058 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 481-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.058 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 027 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 491-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.059 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 491-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.059 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 028 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 491-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.059 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 491-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.059 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 029 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 501-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.060 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 501-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.060 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 030 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 501-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.060 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 501-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.060 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 031 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 511-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.061 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 511-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.061 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 032 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 511-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.061 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 511-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.061 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 033 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 521-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.062 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 521-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.062 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 034 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 521-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.062 do CRI de Esteio/RS; não averbada
Casa nº 521-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.062 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 035 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 531-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 531-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 036 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

Casa nº 531-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada

Casa nº 531-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).

AVALIAÇÃO: R$ 69.458,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58