

IMÓVEIS EM ESTEIO/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 16/10/2026 - 23:59

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 361-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.763 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 361-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.763 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203). AVALIAÇÃO: R\$ 120.009,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.009,75	
LOTE: 002	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 361-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.763 do CRI de Esteio/RS; não averbada. Casa nº 361-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203). AVALIAÇÃO: R\$ 120.009,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.009,75	
LOTE: 003	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 371-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 371-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203). AVALIAÇÃO: R\$ 120.009,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.009,75	
LOTE: 004	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 371-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.803 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 371-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203). AVALIAÇÃO: R\$ 120.009,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.009,75	
LOTE: 005	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 381-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 381-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203). AVALIAÇÃO: R\$ 120.009,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.009,75	
LOTE: 006	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 381-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 381-B, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.802 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203). AVALIAÇÃO: R\$ 120.009,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.009,75	
LOTE: 007	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 391-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.801 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 391-A, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área construída de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 20.801 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203). AVALIAÇÃO: R\$ 120.009,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.009,75	

[illegible]

LOTE: 035	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 531-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 531-A, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).	
AVALIAÇÃO: R\$ 69.458,58 LANCE MÍNIMO: R\$ 69.458,58	

LOTE: 036	Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203
Casa nº 531-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada Casa nº 531-B, em construção, com paredes, contrapiso e cobertura executados, localizada na Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, na cidade de Esteio/RS, com área projetada de 43,48m², composta por dois dormitórios, copa/cozinha, banheiro e área de serviço. Construída sob o imóvel de matrícula nº 29.063 do CRI de Esteio/RS; não averbada Ônus: Indisponibilidade e penhora em favor da União (Fazenda Nacional), nos autos do processo nº 5014809- 71.2014.4.04.7112, em trâmite na 1ª Vara Federal de Canoas/RS; Penhora nos presentes autos (processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203).	
AVALIAÇÃO: R\$ 69.458,58 LANCE MÍNIMO: R\$ 69.458,58	