

IMÓVEIS EM PORTO ALEGRA/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PA

1º Leilão: 25/11/2026 - 16:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020805-91.2026.5.04.0012**

O apartamento nº 601 do Edifício Valença, localizado na Rua André Puentes, nº 120, na cidade de Porto Alegre/RS, com área privativa de 128,94m². Inscrito sob a matrícula nº 65.223 do 1º Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS

O apartamento nº 601 do Edifício Valença, localizado na Rua André Puentes, nº 120, na cidade de Porto Alegre/RS, com área privativa de 128,94m². Inscrito sob a matrícula nº 65.223 do 1º Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS ÔNUS (matrícula nº 65.223): (1) Admissão de Ação de Execução art. 828 do CPC, oriunda do processo nº 5005700-43.2019.8.21.001, que tramita na 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; (2) Penhora oriunda do processo nº 5037248-18.2021.8.21.001, que tramita na Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS de Porto Alegre/RS; (3) Penhora oriunda do processo nº 5108946-21.2020.8.21.0001, que tramita na 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS; (4) Penhora oriunda do processo nº 5086407-85.2025.8.21.0001, que tramita na 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; (5) Penhora oriunda do processo nº 5044103-42.2023.8.21.0001, que tramita na 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 498.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 498.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020805-91.2026.5.04.0012**

O estacionamento nº 06 do Edifício Valença, localizado no subsolo, com área privativa de 29,12m², localizado na Rua André Puente, nº 120, cidade de Porto Alegre/RS. Inscrito sob a matrícula nº 104.938 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS

O estacionamento nº 06 do Edifício Valença, localizado no subsolo, com área privativa de 29,12m², localizado na Rua André Puente, nº 120, cidade de Porto Alegre/RS. Inscrito sob a matrícula nº 104.938 da 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. ÔNUS (matrícula nº 104.938): (1) Penhora oriunda do processo 001/1.05.0353093-3, que tramita na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS; (2) Penhora oriunda do processo 001/1.05.0349534-8 (e apenso n 001/1.05.0349458-9); que tramitam na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS; (3) Penhora oriunda do processo nº 001/1.05.0349671-9, que tramita na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.000,00