Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

IMÓVEIS EM ROSÁRIO DO SUL/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 16/10/2026 - 16:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841**

Uma casa medindo 69,21m² e seu respectivo terreno com área de 170m², medindo 10m de frente para a Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 570. Inscrito sob a matrícula nº 4.456 do CRI de Rosário do Sul/RS
Uma casa medindo 69,21m² e seu respectivo terreno com área de 170m², medindo 10m de frente para a Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 570. Inscrito sob a matrícula nº 4.456 do CRI de Rosário do Sul/RS. Ônus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula: AV. 9. Penhora sobre os diretos e ações que o executado possui sobre o bem, com a seguinte observação: Origem da constrição: Conforme fundamentado na decisão judicial e amparado nas Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) acostadas aos IDs e1981a9, págs. 55 e 56 dos autos do processo, restou reconhecida a aquisição dos direitos sobre o bem pelo executado, ainda que não levada a registro formal da propriedade. Valor Avaliação: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841**

Uma casa medindo 88,22m² e seu respectivo terreno com área de 270m², medindo 11m de frente para a Rua dos Andradas, nº 1966. Inscrito sob a matrícula nº 861 do CRI de Rosário do Sul/RS
Uma casa medindo 88,22m² e seu respectivo terreno com área de 270m², medindo 11m de frente para a Rua dos Andradas, nº 1966. Inscrito sob a matrícula nº 861 do CRI de Rosário do Sul/RS Ônus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula: AV. 21. Penhora sobre os diretos e ações que o executado possui sobre o bem, com a seguinte observação: Origem da constrição: Conforme fundamentado na decisão judicial e amparado nas Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) acostadas aos IDs e1981a9, págs. 55 e 56 dos autos do processo, restou reconhecida a aquisição dos direitos sobre o bem pelo executado, ainda que não levada a registro formal da propriedade. Valor Avaliação: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 270.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841**

Um terreno com área de 554m², de frente para a rua Barão do Rio Branco, cidade de Rosário do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 3.340 do CRI de Rosário do Sul/RS
Um terreno com área de 554m², de frente para a rua Barão do Rio Branco, cidade de Rosário do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 3.340 do CRI de Rosário do Sul/RS Ônus/restrições sobre o bem, conforme conforme certidão de matrícula de Id c933b31: AV. 10. Penhora nos presentes autos. Valor Avaliação: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) Valor Mínimo: R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360.000,00