Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

IMÓVEIS URBANOS E RURAIS EM SARANDI/RS

1º Leilão: 19/11/2026 - 16:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

Área de terras de cultura, campos e capões, situada na Fazenda Sarandi, no município de Sarandi/RS, medindo 193.254,12m² (19.325,44ha). Inscrito sob a matrícula nº 18.387 do CRI de Sarandi/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.636.862,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.636.862,40

LOTE: 002 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

Área de terras situada na Fazenda Sarandi, no município de Sarandi/RS, medindo 303.629,00M² (30.362,9HA). Inscrito sob a matrícula nº 16.167 do CRI de Sarandi/RS
Área de terras situada na Fazenda Sarandi, no município de Sarandi/RS, medindo 303.629,00M² (30.362,9ha). Inscrito sob a matrícula nº 16.167 do CRI de Sarandi/RS

AVALIAÇÃO: R$ 2.571.737,63 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.571.737,63

LOTE: 003 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

Área de terras situada na Fazenda Sarandi, no município de Sarandi/RS, medindo 524.920,00m² (52.492,00ha). Inscrito sob a matrícula nº 17.456 do CRI de Sarandi/RS

AVALIAÇÃO: R$ 4.446.072,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.446.072,40

LOTE: 004 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541 Processo:**

Área de terras situada na Fazenda Sarandi, no município de Sarandi/RS, medindo 66.155,40m² (6.615,54ha). Inscrito sob a matrícula nº 17.768 do CRI de Sarandi/RS

AVALIAÇÃO: R$ 560.336,24 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 560.336,24

LOTE: 005 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

Área de terras situada no lugar denominado Sanga Gusmante, no município de Sanrandi/RS, medindo 148.500,00m² (14.850ha). Inscrito sob a matrícula nº 20.648 do CRI de Sarandi/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.257.795,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.257.795,00

LOTE: 006 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

Área de terras situada na Fazenda Sarandi, no município de Sarandi/RS, medindo 64.000,00m² (6,4ha). Inscrito sob a matrícula nº 16.166 do CRI de Sarandi/RS

AVALIAÇÃO: R$ 542.080,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 542.080,00

LOTE: 007 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

Terreno urbano, com área superficial de 578,00m², situado na cidade de Sarandi/RS, localizado na esquina formada pelas Ruas Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro, tendo construídos uma casa de madeira, com área total de 163,60m² e um galpão de madeira, coberto de zinco, com área de 57,50m². Inscrito sob a matrícula nº 15.799 do CRI de Sarandi/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.260.000,00