Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

IMÓVEL COMERCIAL EM TEUTÔNIA/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 18/12/2026 - 16:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020063-92.2023.5.04.0781**

IMÓVEL LOCALIZADO EM TEUTÔNIA/RS

Imóvel constituido por terreno com área superficial de 2.523,63m², situado as margens da Rodovia RS-128, nº 1.889, Bairro Teutônia, Município de Teutônia/RS, possuindo as confrontações medidas e demais características constantes da matrícula nº 15.774 do Registro de Imóveis de Teutônia/RS. Sobre o imóvel encontra-se edificada construções em alvenaria destinadas ao funcionamento de uma oficina mecânica, área aproximada de 531,29m², conforme informações constantes do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Teutônia, edificação está que não se encontra averbada na matrícula imobiliária. A área edificada é composta por três construções destinadas às atividades da oficina, setor administrativo e demais instalações de apoio. O imóvel conta ainda, com pátio frontal destinado a circulação, estacionamentoe manobra de veículos, especialmente caminhões. Ônus/restrições sobre o bem, indisponibilidades/penhoras relacionados na matrícula do imóvel (id. c798d94): Documento assinado eletronicamente por ROSILENE DE JESUS ALVES THOMAS, em 11/11/2026, às 11:36:38 - b5b43f5 Fls.: 50 AV-1: Penhora nos autos do processo N. 12002, em trâmite na no Juízo desta Comarca (Teutônia/RS) AV-3: Penhora constante do processo N. 5000003-82.2001.8.21.0159, em curso na 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS AV-4: Indisponibilidade registrada no processo N. 0020063-92.2023.5.04.0781, em andamento na 1ª Vara do Trabalho de Estrela/RS AV-5: Penhora averbada nos autos N. 0020063-92.2023.5.04.0781, tramitando na 1ª Vara do Trabalho de Estrela/RS Valor do imóvel: R$ 1.554.000,00 Valor mínimo do imóvel: R$ 1.087.800,00

AVALIAÇÃO: R$ 1.554.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.087.800,00