

JUSTIÇA CÍVEL DE CAMPO BOM

1º Leilão: 10/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001

Processo: 5000291-32.2013.8.21.0087

IMÓVEL URBANO composto por um terreno de forma retangular, situado na zona urbana da cidade de Campo Bom/RS, no terreno atualmente existe uma casa de alvenaria com 127m² de área construída, com materiais de boa qualidade e bom padrão de acabamento **IMÓVEL URBANO** composto por um terreno de forma retangular, situado na zona urbana da cidade de Campo Bom/RS, no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Aranha, Cacequi, Central e Avenida Goiás, medindo 362,50m². Inscrito sob a matrícula nº 14.584 do CRI de Campo Bom. De acordo com o laudo de avaliação, foi verificado que no terreno atualmente existe uma casa de alvenaria com 127m² de área construída, com materiais de boa qualidade e bom padrão de acabamento, não constando averbação no registro de imóveis das benfeitorias citadas. Valor Avaliação: R\$ 567.967,25 (quinhentos e sessenta e sete mil, novecentos e sessenta e sete reais com vinte e cinco centavos) Valor Mínimo: R\$ 283.938,63 (duzentos e oitenta e três mil, novecentos e trinta e oito reais com sessenta e três centavos) **AVALIAÇÃO:** R\$ 567.967,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 283.938,63

LOTE: 002

Processo: 5002638-28.2019.8.21.0087

Um terreno urbano, situado na zona urbana, na Vila Santa Lúcia, cidade de Campo Bom/RS, com área superficial de 870,00m², medindo 29,8m de frente, 28,6m de fundos e 33m de frente a fundos. Conforme Av-10, foi edificado um prédio de alvenaria medindo 58,17m², e Av-13, outro prédio de alvenaria medindo 150,50, tendo recebido o nº 777 da Rua Idalino João Martín. Inscrito sob a matrícula nº 7.518 do CRI de Campo Bom/RS. Um terreno urbano, situado na zona urbana, na Vila Santa Lúcia, cidade de Campo Bom/RS, com área superficial de 870,00m², medindo 29,8m de frente, 28,6m de fundos e 33m de frente a fundos. Conforme Av-10, foi edificado um prédio de alvenaria medindo 58,17m², e Av-13, outro prédio de alvenaria medindo 150,50, tendo recebido o nº 777 da Rua Idalino João Martín. Inscrito sob a matrícula nº 7.518 do CRI de Campo Bom/RS. Valor Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) Valor Mínimo: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00