

JUSTIÇA CÍVEL DE CAMPO BOM

1º Leilão: 31/03/2026 - 10:00**2º Leilão:** 07/04/2026 - 10:00**Local:** Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS**Leiloeiro:** José Lazaro Ribeiro Menezes**LOTE: 001** **Processo:** 5003522-86.2021.8.21.0087

A SOMA DOS LOTES 002 E 003 DESTE LEILÃO (001 e 002 do edital) - O conjunto nº 205 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 76,64m² e área total de 101,164m². Inscrito sob a matrícula nº 86.292 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. E o conjunto nº 206 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 159,944m² e área total de 211,126m². Inscrito sob a matrícula nº 86.293 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. Lote 01: O conjunto nº 205 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 76,64m² e área total de 101,164m². Inscrito sob a matrícula nº 86.292 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. Valor Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Lote 02: O conjunto nº 206 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 159,944m² e área total de 211,126m². Inscrito sob a matrícula nº 86.293 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. Valor Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 510.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 255.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 5003522-86.2021.8.21.0087

O conjunto nº 205 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 76,64m² e área total de 101,164m². Inscrito sob a matrícula nº 86.292 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS O conjunto nº 205 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 76,64m² e área total de 101,164m². Inscrito sob a matrícula nº 86.292 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. Valor Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

LOTE: 003 **Processo:** 5003522-86.2021.8.21.0087

O conjunto nº 206 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 159,944m² e área total de 211,126m². Inscrito sob a matrícula nº 86.293 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. O conjunto nº 206 do Edifício Santa Cruz, bloco Andradas, à Rua dos Andradas nº 1234, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 159,944m² e área total de 211,126m². Inscrito sob a matrícula nº 86.293 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. Valor Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 5001815-20.2020.8.21.0087

UM VEÍCULO VW/GOL 16V, ano;modelo 1988/1998, cor prata, placas CTP4880 UM VEÍCULO VW/GOL 16V, ano;modelo 1988/1998, cor prata, placas CTP4880 Valor Avaliação: R\$ 9.477 (nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais) Valor Mínimo: R\$ 4.738,50 (quatro mil, setecentos e trinta e oito reais com cinquenta centavos) AVALIAÇÃO: R\$ 9.477,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.738,50