**Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima**
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

# JUSTIÇA CÍVEL DE CAMPO BOM

**1º Leilão:** 08/12/2026 - 14:00
**2º Leilão:** 15/12/2026 - 14:00
**Local:** Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
**Leiloeiro:** José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE: 001** **Processo: 5006338-70.2023.8.21.0087**

**Imóvel composto por uma casa de madeira com aproximadamente 60m²; casa de alvenaria lateral, em posição de garagem, com área aproximada de 30m², piso frio e forro; anexo em alvenaria aos fundos, do lado direito do terreno, com área aproximada de 18 m², acabamento rústico (inacabado), sem forração, piso avariado, aberturas avariadas; anexo em alvenaria aos fundos da casa de madeira, no lado esquerdo do terreno, com área aproximada de 32 m², com forração avariada (cozinha e banheiro complementares à casa de madeira à frente); e seu respectivo terreno medindo 11,50m de largura e 37,50m de comprimento, localizado na Rua Jaburu, nº 235, cidade de Novo Hamburgo/RS. Inscrito sob a matrícula nº 60.988 do CRI de Novo Hamburgo/RS**
Imóvel composto por uma casa de madeira com aproximadamente 60m²; casa de alvenaria lateral, em posição de garagem, com área aproximada de 30m², piso frio e forro; anexo em alvenaria aos fundos, do lado direito do terreno, com área aproximada de 18 m², acabamento rústico (inacabado), sem forração, piso avariado, aberturas avariadas; anexo em alvenaria aos fundos da casa de madeira, no lado esquerdo do terreno, com área aproximada de 32 m², com forração avariada (cozinha e banheiro complementares à casa de madeira à frente); e seu respectivo terreno medindo 11,50m de largura e 37,50m de comprimento, localizado na Rua Jaburu, nº 235, cidade de Novo Hamburgo/RS. Inscrito sob a matrícula nº 60.988 do CRI de Novo Hamburgo/RS.

**AVALIAÇÃO:** R$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 135.000,00