

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAMPO BOM

1º Leilão: 30/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 07/07/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

### LOTE: 001

Processo: 5006338-70.2023.8.21.0087

Imóvel composto por uma casa de madeira com aproximadamente 60m<sup>2</sup>; casa de alvenaria lateral, em posição de garagem, com área aproximada de 30m<sup>2</sup>, piso frio e forro; anexo em alvenaria aos fundos, do lado direito do terreno, com área aproximada de 18 m<sup>2</sup>, acabamento rústico (inacabado), sem forração, piso avariado, aberturas avariadas; anexo em alvenaria aos fundos da casa de madeira, no lado esquerdo do terreno, com área aproximada de 32 m<sup>2</sup>, com forração avariada (cozinha e banheiro complementares à casa de madeira à frente); e seu respectivo terreno medindo 11,50m de largura e 37,50m de comprimento, localizado na Rua Jaburu, nº 235, cidade de Novo Hamburgo/RS. Inscrito sob a matrícula nº 60.988 do CRI de Novo Hamburgo/RS

Imóvel composto por uma casa de madeira com aproximadamente 60m<sup>2</sup>; casa de alvenaria lateral, em posição de garagem, com área aproximada de 30m<sup>2</sup>, piso frio e forro; anexo em alvenaria aos fundos, do lado direito do terreno, com área aproximada de 18 m<sup>2</sup>, acabamento rústico (inacabado), sem forração, piso avariado, aberturas avariadas; anexo em alvenaria aos fundos da casa de madeira, no lado esquerdo do terreno, com área aproximada de 32 m<sup>2</sup>, com forração avariada (cozinha e banheiro complementares à casa de madeira à frente); e seu respectivo terreno medindo 11,50m de largura e 37,50m de comprimento, localizado na Rua Jaburu, nº 235, cidade de Novo Hamburgo/RS. Inscrito sob a matrícula nº 60.988 do CRI de Novo Hamburgo/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00

### LOTE: 002

Processo: 5000972-21.2021.8.21.0087

Um veículo GM/VECTRA GLS, ano/modelo 1998/1998, cor verde, placas IIE1141.

Um veículo GM/VECTRA GLS, ano/modelo 1998/1998, cor verde, placas IIE1141. Valor Avaliação: R\$ 17.332,00 (dezesete mil, trezentos e trinta e dois reais) Valor Mínimo: R\$ 8.666,00 (oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 17.332,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.666,00