

## JUSTIÇA CÍVEL DE CAMPO BOM

1º Leilão: 07/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 14/10/2025 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001

Processo: 5000291-32-2013.8.21.0087

IMÓVEL URBANO composto por um terreno de forma retangular, situado na zona urbana da cidade de Campo Bom/RS, no terreno atualmente existe uma casa de alvenaria com 127m<sup>2</sup> de área construída, com materiais de boa qualidade e bom padrão de acabamento

IMÓVEL URBANO composto por um terreno de forma retangular, situado na zona urbana da cidade de Campo Bom/RS, no quarteirão formado pelas ruas Osvaldo Aranha, Cacequi, Central e Avenida Goiás, medindo 362,50m<sup>2</sup>. Inscrito sob a matrícula nº 14.584 do GRI de Campo Bom. De acordo com o laudo de avaliação, foi verificado que no terreno atualmente existe uma casa de alvenaria com 127m<sup>2</sup> de área construída, com materiais de boa qualidade e bom padrão de acabamento, não constando averbação no registro de imóveis das benfeitorias citadas. Valor Avaliação: R\$ 567.967,25 (quinhentos e sessenta e sete mil, novecentos e sessenta e sete reais com vinte e cinco centavos) Valor Mínimo: R\$ 283.983,63 (duzentos e oitenta e três mil, novecentos e trinta e oito reais com sessenta e três centavos) **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 567.967,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 283.983,63