Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE CRUZ ALTA

1º Leilão: 14/07/2026 - 14:00
2º Leilão: 21/07/2026 - 14:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5000844-74.2017.8.21.0011**

Imóvel composto por um prédio comercial e residencial com total de 369,87 m² (sendo 97m² de area comercial e 272,87 m² de área residencial). A área residencial conta com 3 quartos (sendo uma suíte) e mais um banheiro social, uma sala de estar, cozinha e lavanderia, uma sacada em toda extensão da frente e outra na parte de tras, e mais uma sacada na área da lavanderia. E seu respectivo terreno, medindo 514,50m² situado na Rua Padre Paulo Bortoline, nº 83, na cidade de Fortaleza dos Valos. Inscrito sob a matrícula nº 34.095 do CRI de Cruz Alta/RS.
Imóvel composto por um prédio comercial e residencial com total de 369,87 m² (sendo 97m² de area comercial e 272,87 m² de área residencial). A área residencial conta com 3 quartos (sendo uma suíte) e mais um banheiro social, uma sala de estar, cozinha e lavanderia, uma sacada em toda extensão da frente e outra na parte de tras, e mais uma sacada na área da lavanderia. E seu respectivo terreno, medindo 514,50m² situado na Rua Padre Paulo Bortoline, nº 83, na cidade de Fortaleza dos Valos. Inscrito sob a matrícula nº 34.095 do CRI de Cruz Alta/RS. Valor Avaliação: R$ 2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 1.125.000,00 (um milhão, cento e vinte e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 2.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.125.000,00