

## JUSTIÇA CÍVEL DE ESTEIO

**1º Leilão:** 09/12/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 16/12/2025 - 14:00

**Local:** Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

**Leiloeiro:** José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE: 000**

**Processo:** 5000603-33.2013.8.21.0014

**IMÓVEL URBANO** composto por um terreno com área de 300m<sup>2</sup> e suas benfeitorias na cidade de Esteio/RSUm terreno situado na cidade de Esteio, na zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas Osmar F. Barcelos, Gilda de Abreu e Avenidas "F" e "I", lado dos números pares, constituído do lote numero 29 da quadra 39, do Parque Santo Inácio, com a área de 300m<sup>2</sup>, medindo 12m de frente, a Sudoeste, no alinhamento da rua Osmar F. Barcellos, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a Nordeste, onde entesta com o lote 6, da Sociedade Antônio Vieira, dividindo-se de um lado, a Sul Leste, com o Lote 28, da Sociedade Antônio Vieira, e, pelo outro lado, a Noroeste, com o lote 30, da Sociedade Antônio Vieira, distante está última face 60m da esquina com a Avenida "F". Matricula nº8.224 do CRI de Esteio/RS. Ônus: R.7/8.224 Penhora para Fabrício Alexandre. Av.14,15,16/8.224 – Indisponibilidade de bens. Av.17/8.224 – Penhora para o Município de Esteio. Valor Avaliação: R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais) Valor Mínimo: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) Localização: Rua Osmar Fortes Barcellos, nº234, Bairro: Santo Inácio, Esteio/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00