

JUSTIÇA CÍVEL DE ESTEIO

1º Leilão: 26/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 02/09/2025 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5000298-44.2016.8.21.0014/ RS**

UM TERRENO e suas benfeitorias com área superficial de 416m² localizado na zona urbana de Esteio/RS. Inscrito sob a matrícula nº 11.929 do CRI de Esteio/RS. UM TERRENO situado na zona urbana da cidade de Esteio/RS, no quarteirão formado pelas ruas Frederico Ozanan, Soledade, Rio Pardo, São Sepé, Vera Cruz e Travessa Bom Retiro, composto de partes dos lotes 112,113 e 114, da quadra 13, da planta geral da cidade correspondente ao lote 7, da quadra B, medindo 15 metros de frente, a oeste, no alinhamento da travessa Bom Retiro, lado dos números pares, e 17 metros de largura no fundo, a leste, a entestar com o lote 115, da quadra 13, por 26 metros de extensão, da frente aos fundos por ambos os lados, perfazendo uma área total de 416m², terreno este onde se encontra uma obra em alvenaria, com fundação e paredes de tijolos em cerâmica, inacabada. Inscrito sob a matrícula 11.929, do CRI de Esteio/RS. Valor Avaliação: R\$360.000,00(trezentos e sessenta mil reais) Valor Mínimo: R\$180.000,00(cento e oitenta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5000972-22.2016.8.21.0014/RS**

IMÓVEL URBANO composto por uma casa e seu respectivo terreno, localizado na Rua Bento Gonçalves nº 98, município de Esteio/RS. Inscrito na matrícula nº 4.311 do CRI de Esteio/RS. Lote 01: Um terreno situado na cidade de Esteio/RS, à rua Bento Gonçalves, com onze metros (11,00m) de frente, por trinta e três metros (33,00m) de frente aos fundos, confrontando ao norte, com terras vendidas à Albino Waldemar Rischeski, ao sul com terras da herança de Fernando de Luca, ao oeste, com terras de Pascoal Luca e ao leste com a Rua Bento Gonçalves. Conforme Av.1 houve a construção de uma casa de madeira que tomou nº 98 na Rua Bento Gonçalves. Imóvel sob a matrícula nº 4.311 do CRI de Esteio/RS. Valor Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Valor mínimo: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00