Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE FAXINAL DO SOTURNO

1º Leilão: 14/04/2026 - 14:00
2º Leilão: 28/04/2026 - 14:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 — **Processo: 5001761-90.2021.8.21.0096**

Parte ideal de área superficial de 1.15555ha, dentro de área maior de 208,000m² do imóvel sob matrícula nº 198 do CRI de Faxinal do Soturno.
Parte ideal de área superficial de 1.15555ha, dentro de área maior de 208,000m² do imóvel sob matrícula nº 198 do CRI de Faxinal do Soturno. Valor Avaliação: R$ 25.833,32 (vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e três reais com trinta e dois centavos) Valor Mínimo: R$ 12.916,66 (doze mil, novecentos e dezesseis reais com sessenta e seis centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 25.833,32 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.916,66

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 5000271-96.2022.8.21.0096**~~

~~**Parte ideal de área superficial de 0,16666ha dentro da área maior de 30.000m², registrado sob matrícula nº 197 do CRI de Faxinal do Soturno.**.~~
~~Parte ideal de área superficial de 0,16666ha dentro da área maior de 30.000m², registrado sob matrícula nº 197 do CRI de Faxinal do Soturno.. Valor Avaliação: R$ 2.499,99 (dois mil, quatrocentos e noventa e nove reais com noventa e nove centavos) Valor Mínimo: R$ 1.249,99 (um mil, duzentos e quarenta e nove reais com noventa e nove centavos)~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.499,99 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.249,99

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 5000271-96.2022.8.21.0096**~~

~~**Parte ideal de área superficial de 0.5555ha, dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 2.372 do CRI de Faxinal do Soturno.**~~
~~Parte ideal de área superficial de 0.5555ha, dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 2.372 do CRI de Faxinal do Soturno. Valor Avaliação: R$ 8.333,32 (oito mil, trezentos e trinta e três reais com trinta e dois centavos) Valor Mínimo: R$ 4.166,66 (quatro mil, cento e sessenta e seis reais com sessenta e seis centavos~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 8.333,32 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.166,66

LOTE: 004 — **Processo: 5001761-90.2021.8.21.0096**

Parte ideal de área superficial de 0.5555ha, dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 16.097 do CRI de Faxinal do Soturno, situada no lugar denominado Sitio dos Melos, município de Faxinal do Soturno.
Parte ideal de área superficial de 0.5555ha, dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 16.097 do CRI de Faxinal do Soturno, situada no lugar denominado Sitio dos Melos, município de Faxinal do Soturno. Valor Avaliação: R$ 8.333,32 (oito mil, trezentos e trinta e três reais com trinta e dois centavos) Valor Mínimo: R$ 4.166,66 (quatro mil, cento e sessenta e seis reais com sessenta e seis centavos

AVALIAÇÃO: R$ 8.333,32 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.166,66

LOTE: 005 — **Processo: 5001761-90.2021.8.21.0096**

Parte ideal de área superficial de 0,7611ha, dentro de área maior de 137.000m², registrado sob matrícula nº 841 do CRI de Faxinal do Soturno, localizada no Núcleo Soturno.
Parte ideal de área superficial de 0,7611ha, dentro de área maior de 137.000m², registrado sob matrícula nº 841 do CRI de Faxinal do Soturno, localizada no Núcleo Soturno. Valor Avaliação: R$ 11.416,66 (onze mil, quatrocentos e dezesseis reais com sessenta e seis centavos) Valor Mínimo: R$ 5.708,33 (cinco mil, setecentos e oito reais com trinta e três centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 11.416,66 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.708,33