Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: (55) 3223-0000
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
lazaromenezes@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE FAXINAL DO SOTURNO

1º Leilão: 12/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo:** 5000032-49.2009.8.21.0096

IMÓVEL URBANO composto por um terreno com área de 359,87m², localizado na Rua Aníbal Loureiro, bairro Fialho, cidade de Cachoeira do Sul/RS Um terreno, situado na cidade de Cachoeira do Sul, na quadra número vinte e oito (28) do bairro Fialho, medindo 12,27m de frente por 29,33m de frente a fundos, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Norte, com a Rua Aníbal Loureiro; pelos fundos, ao Sul, com propriedade de Alfredo Geraldo Penna; e por ambos os lados, Leste e Oeste, com propriedades do casal Rafael Felix Penna; ficando localizado o dito terreno do lado da numeração ímpar, distante 40,00m da esquina da Rua Venâncio Trindade, no quarteirão formado pelas ruas Aníbal Loureiro, Venâncio Trindade, F e Avenida Presidente Vargas. Inscrito sob a matrícula nº 27.478 do CRI de Cachoeira do Sul. ÔNUS: AV-7: Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 313.249,39 (trezentos mil, duzentos e quarenta e nove reais com trinta e nove centavos) Valor Mínimo: R$ 156.624,70 (cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e quatro reais com setenta centavos) **AVALIAÇÃO:** R$ 313.249,39 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 156.624,70