

## JUSTIÇA CÍVEL DE FAXINAL DO SOTURNO

1º Leilão: 30/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 07/07/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE: 001**

**Processo: 5000034-14.2012.8.21.0096**

Área de terras medindo 40.000m<sup>2</sup> (4ha), dentro de área maior de 345.000m<sup>2</sup> (34,5ha), situada na Linha Itapororó e Linha Ávila, no município de Dona Francisca/RS. Conforme laudo de avaliação, no imóvel encontra-se edificado um galpão de madeira e restos de uma casa em alvenaria, em estado de ruínas. Inscrito sob a matrícula nº 4.321 do CRI de Faxinal do Soturno/RS.

Área de terras medindo 40.000m<sup>2</sup> (4ha), dentro de área maior de 345.000m<sup>2</sup> (34,5ha), situada na Linha Itapororó e Linha Ávila, no município de Dona Francisca/RS. Conforme laudo de avaliação, no imóvel encontra-se edificado um galpão de madeira e restos de uma casa em alvenaria, em estado de ruínas. Inscrito sob a matrícula nº 4.321 do CRI de Faxinal do Soturno/RS. Valor Avaliação: R\$ 79.919,60 (setenta e nove mil, novecentos e dezenove reais com sessenta centavos) Valor Mínimo: R\$ 39.959,80 (trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais com oitenta centavos)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 79.919,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 39.959,80