

JUSTIÇA CÍVEL DE FAXINAL DO SOTURNO - LÁZARO JÚNIOR

1º Leilão: 31/03/2026 - 10:30

2º Leilão: 07/04/2026 - 10:30

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lázaro Ribeiro Menezes Junior

LOTE: 001	Processo: 5000045-43.2012.8.21.0096/RS
Parte ideal de área superficial de 11.555,55m², dentro de área maior de 208,000m² do imóvel sob matrícula nº 198 do CRI de Faxinal do Soturno, esta confronta-se a Norte com o lote nº 614 e terras de Elio Antônio Vidal, Sul com os lotes número 626 e 619, Leste com o lote nº 627 e Oeste com os lotes número 619 e 614. Parte ideal de área superficial de 11.555,55m², dentro de área maior de 208,000m² do imóvel sob matrícula nº 198 do CRI de Faxinal do Soturno, esta confronta-se a Norte com o lote nº 614 e terras de Elio Antônio Vidal, Sul com os lotes número 626 e 619, Leste com o lote nº 627 e Oeste com os lotes número 619 e 614. Valor Avaliação: R\$ 30.044,43 (trinta mil, quarenta e quatro reais com quarenta e três centavos) Valor Mínimo: R\$ 15.022,22 (quinze mil, vinte e dois reais com vinte e dois centavos) AVALIAÇÃO: R\$ 30.044,43 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.022,22	
LOTE: 002	Processo: 5000045-43.2012.8.21.0096/RS
Parte ideal de área superficial de 1.666,66m², dentro da área maior de 30.000m², registrado sob matrícula nº 197 do CRI de Faxinal do Soturno, esta confronta-se ao Norte com terras de Olinto Cherubini e terras de Elio Antônio Vidal; ao Sul com lotes número 614, 617-A, 617, 616-A, 616; ao Leste com o lote nº 614 e a Oeste com lotes números 617-A, 617, 616-A e 616. Parte ideal de área superficial de 1.666,66m², dentro da área maior de 30.000m², registrado sob matrícula nº 197 do CRI de Faxinal do Soturno, esta confronta-se ao Norte com terras de Olinto Cherubini e terras de Elio Antônio Vidal; ao Sul com lotes número 614, 617-A, 617, 616-A, 616; ao Leste com o lote nº 614 e a Oeste com lotes números 617-A, 617, 616-A e 616. Valor Avaliação: R\$ 4.333,34 (quatro mil, trezentos e trinta e três reais com trinta e quatro centavos) Valor Mínimo: R\$ 2.166,67 (dois mil, cento e sessenta e seis reais com sessenta e sete centavos) AVALIAÇÃO: R\$ 4.333,34 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.166,67	
LOTE: 003	Processo: 5000045-43.2012.8.21.0096/RS
Parte ideal de área superficial de 5.555,55m², dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 2.372 do CRI de Faxinal do Soturno, esta confronta-se ao Norte com terras de Elio Antônio Vidal; ao Sul com terras de Olinto Cherubini; ao Leste com terras do Governo do Estado do Rio Grande do Sul e a Oeste também com terras do Governo do Estado do Rio Grande do Sul. Parte ideal de área superficial de 5.555,55m², dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 2.372 do CRI de Faxinal do Soturno, esta confronta-se ao Norte com terras de Elio Antônio Vidal; ao Sul com terras de Olinto Cherubini; ao Leste com terras do Governo do Estado do Rio Grande do Sul e a Oeste também com terras do Governo do Estado do Rio Grande do Sul. Valor Avaliação: R\$ 14.444,45 (quatorze mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais com quarenta e cinco centavos) Valor Mínimo: R\$ 7.222,23 (sete mil, duzentos e vinte e dois reais com vinte e três centavos) AVALIAÇÃO: R\$ 14.444,45 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.222,23	
LOTE: 004	Processo: 5000045-43.2012.8.21.0096/RS
Parte ideal de área superficial de 5.555,55m², dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 16.097 do CRI de Faxinal do Soturno. Esta situa-se no lugar denominado Sítio dos Mellos, e confronta-se ao Norte com Terras de Vitorino Marquazan; ao Sul com terras de Elio Antônio Vidal e Arlindo Kerubini; ao Leste com terras de Vitorino Marquazan e a Oeste com terras de Olinto Kerubini e Ernesto Dal Ongaro. Parte ideal de área superficial de 5.555,55m², dentro da área maior de 100.000m², registrado sob matrícula nº 16.097 do CRI de Faxinal do Soturno. Esta situa-se no lugar denominado Sítio dos Mellos, e confronta-se ao Norte com Terras de Vitorino Marquazan; ao Sul com terras de Elio Antônio Vidal e Arlindo Kerubini; ao Leste com terras de Vitorino Marquazan e a Oeste com terras de Olinto Kerubini e Ernesto Dal Ongaro. Valor Avaliação: R\$ 14.444,45 (quatorze mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais com quarenta e cinco centavos) Valor Mínimo: R\$ 7.222,23 (sete mil, duzentos e vinte e dois reais com vinte e três centavos) AVALIAÇÃO: R\$ 14.444,45 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.222,23	
LOTE: 005	Processo: 5000045-43.2012.8.21.0096/RS
Parte ideal de área superficial de 7.611,11m², dentro da área maior de 137.000m², registrado sob matrícula nº 841 do CRI de Faxinal do Soturno. Esta confronta-se ao Norte com terras de Elio Antônio Vidal; ao sul com terras de Pracedes Alves da Rocha; ao Leste com terras de Maria Valeri e Alípio José Rossato e a Oeste com terras de ngelo Dal Ongaro. Parte ideal de área superficial de 7.611,11m², dentro da área maior de 137.000m², registrado sob matrícula nº 841 do CRI de Faxinal do Soturno. Esta confronta-se ao Norte com terras de Elio Antônio Vidal; ao sul com terras de Pracedes Alves da Rocha; ao Leste com terras de Maria Valeri e Alípio José Rossato e a Oeste com terras de ngelo Dal Ongaro. Valor Avaliação: R\$ 19.788,89 (dezenove mil, setecentos e oitenta e oito reais com oitenta e nove centavos) Valor Mínimo: R\$ 9.894,44 (nove mil, oitocentos e noventa e quatro reais com quarenta e cinco centavos) AVALIAÇÃO: R\$ 19.788,89 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.894,44	
LOTE: 006	Processo: 5000032-49.2009.8.21.0096
IMÓVEL URBANO composto por um terreno com área de 359,87m², localizado na Rua Aníbal Loureiro, bairro Fialho, cidade de Cachoeira do Sul/RS. Inscrito sob a matrícula nº 27.478 do CRI de Cachoeira do Sul. Um terreno, situado na cidade de Cachoeira do Sul, na quadra número vinte e oito (28) do bairro Fialho, medindo 12,27m de frente por 29,33m de frente a fundos, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Norte, com a Rua Aníbal Loureiro; pelos fundos, ao Sul, com propriedade de Alfredo Geraldo Penna; e por ambos os lados, Leste e Oeste, com propriedades do casal Rafael Felix Penna; ficando localizado o dito terreno do lado da numeração ímpar, distante 40,00m da esquina da Rua Venâncio Trindade, no quarteirão formado pelas ruas Aníbal Loureiro, Venâncio Trindade, F e Avenida Presidente Vargas. Inscrito sob a matrícula nº 27.478 do CRI de Cachoeira do Sul. ÔNUS: AV-7: Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R\$ 313.249,39 (trezentos mil, duzentos e quarenta e nove reais com trinta e nove centavos) Valor Mínimo: R\$ 156.624,70 (cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e quatro reais com setenta centavos) AVALIAÇÃO: R\$ 313.249,39 LANCE MÍNIMO: R\$ 156.624,70	