

JUSTIÇA CÍVEL DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 03/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 000

Processo: 5008801-30.2015.8.21.0001

Um terreno com a área de dez mil, trezentos e sessenta metros quadrados (10.360,00m²), constituído do lote número nove (09) da quadra B, formada pelas ruas números um (1), dois (2) e três (3) e estrada Passo das Canoas, do Distrito Industrial Alvorada-Viamão, na Zona Urbana do município de Alvorada/RS. Confrontando-se a Oeste, pela frete, com a rua número um (1), onde mede em linha reta setenta metros (70,00m); ao Leste, pelos fundos, com parte da área institucional, onde mede em linha reta setenta e seis metros e noventa e sete centímetros (76,97m); ao Norte, com o lote número dez (10), onde mede em linha reta, cento e trinta e dois metros (132,00m); e ao Sul, com o lote número oito (8), onde mede em linha reta, cento e sessenta e quatro metros (164,00m). Distante cento e setenta e seis metros e oitenta e um centímetros (176,81m) da estrada Passo das Canoas. AV-5: Construção de um prédio de alvenaria industrial, com área de três mil e trezentos e trinta e nove metros quadrados (3.339,00m²), sob número 210 da Rua Aldemar Vieira de Oliveira. Inscrito sob a matrícula nº 45.631 do CRI de Alvorada/RS Um terreno com a área de dez mil, trezentos e sessenta metros quadrados (10.360,00m²), constituído do lote número nove (09) da quadra B, formada pelas ruas números um (1), dois (2) e três (3) e estrada Passo das Canoas, do Distrito Industrial Alvorada-Viamão, na Zona Urbana do município de Alvorada/RS. Confrontando-se a Oeste, pela frete, com a rua número um (1), onde mede em linha reta setenta metros (70,00m); ao Leste, pelos fundos, com parte da área institucional, onde mede em linha reta setenta e seis metros e noventa e sete centímetros (76,97m); ao Norte, com o lote número dez (10), onde mede em linha reta, cento e trinta e dois metros (132,00m); e ao Sul, com o lote número oito (8), onde mede em linha reta, cento e sessenta e quatro metros (164,00m). Distante cento e setenta e seis metros e oitenta e um centímetros (176,81m) da estrada Passo das Canoas. AV-5: Construção de um prédio de alvenaria industrial, com área de três mil e trezentos e trinta e nove metros quadrados (3.339,00m²), sob número 210 da Rua Aldemar Vieira de Oliveira.. Ônus: r-9: Hipoteca para Lipon Química Industrial LTDA; AV-10: Penhora para Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL Localização do bem - Google Maps: [https://www.google.com/maps/@-29.9960686,-51.024307,3a,75y,60.47h,88.96t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-fQqB06jCzhirkQ-7SagXw!2e0!7i16384!8i192?](https://www.google.com/maps/@-29.9960686,-51.024307,3a,75y,60.47h,88.96t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-fQqB06jCzhirkQ-7SagXw!2e0!7i16384!8i192?coh=205409&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTAxMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D)

cof=205409&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTAxMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D Valor Avaliação: R\$ 3.417.500,00 (três milhões, quatrocentos e dezessete mil e quinhentos reais) Valor Mínimo: R\$ 1.708.750,00 (hum milhão, setecentos e oito mil e setecentos e cinquenta reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.417.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.708.750,00