

JUSTIÇA CÍVEL DE RIO GRANDE

1º Leilão: 12/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5000173-83-2015.8.21.0023/RS**

~~Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Catumbi nº 1393, no 10º Subdistrito Belenzinho, na cidade de São Paulo/SP. Inscrito na matrícula nº 345, CRI de São Paulo/SP.~~ **SUSPENSO** Lote 01: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Catumbi nº 1393, no 10º Subdistrito Belenzinho, na cidade de São Paulo/SP. Inscrito na matrícula nº 345, CRI de São Paulo/SP. Valor Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) Valor Mínimo: R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais) **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 5000173-83-2015.8.21.0023/RS**

~~Um terreno e suas benfeitorias situado no local conhecido por Várzea do Lambari, com frente para a Avenida Marginal Esquerda do Rio Tietê, no 10º Subdistrito Belenzinho, na cidade de São Paulo/SP. Inscrito na matrícula nº 24.847, CRI de São Paulo/SP.~~ **SUSPENSO** Lote 02: Um terreno e suas benfeitorias situado no local conhecido por Várzea do Lambari, com frente para a Avenida Marginal Esquerda do Rio Tietê, no 10º Subdistrito Belenzinho, na cidade de São Paulo/SP. Inscrito na matrícula nº 24.847, CRI de São Paulo/SP. Valor Avaliação: R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) Valor Mínimo: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000.000,00**