

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA

1º Leilão: 14/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 28/04/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001

Processo: 5000720-87.2010.8.21.0027

Um terreno medindo 21,8m de frente; 18m de fundos e 40m de comprimento, situado conforme laudo de avaliação com frente para a Travessa João Moresco, nº 194, no quarteirão formado pela Travessa João Moresco, Avenida Osvaldo Cruz, Travessa David, Travessa Julio dos Santos e Avenida Prefeito Evandro Behr. Em vistoria no local, foi constatada a existência de pilares em alvenaria (concreto) indicando a estrutura de uma garagem, com poucos tijolos levantados na parte superior, localizado no lado esquerdo e fundos do terreno, junto ao muro da construção do terreno vizinho, com aproximadamente 761m². Inscrito sob a matrícula nº 61.597 do CRI de Santa Maria/RS.

Um terreno medindo 21,8m de frente; 18m de fundos e 40m de comprimento, situado conforme laudo de avaliação com frente para a Travessa João Moresco, nº 194, no quarteirão formado pela Travessa João Moresco, Avenida Osvaldo Cruz, Travessa David, Travessa Julio dos Santos e Avenida Prefeito Evandro Behr. Em vistoria no local, foi constatada a existência de pilares em alvenaria (concreto) indicando a estrutura de uma garagem, com poucos tijolos levantados na parte superior, localizado no lado esquerdo e fundos do terreno, junto ao muro da construção do terreno vizinho, com aproximadamente 761m². Inscrito sob a matrícula nº 61.597 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: R-13 e R-14: Penhora p/ Luciano Junior Costa R-15: Penhora p/ Kohler & Filhos LTDA R-16: Penhora p/ Ronaldo Juce Mazzochi R-19: Penhora p/ Gilberto Scremin Muraro Valor Avaliação: R\$ 528.134,00 (quinhentos e vinte e oito mil, cento e trinta e quatro reais) Valor Mínimo: R\$ 264.067,00 (duzentos e sessenta e quatro mil e sessenta e sete reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 528.134,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 264.067,00