

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA

1º Leilão: 13/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 20/01/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001

Processo: 5005621-49.2020.8.21.0027/RS

IMÓVEL URBANO sendo o apartamento designado AP-5, localizado no 4º pavimento, 3º andar do edifício denominado Galeria Chami, com área privativa de 70,20m², com suas dependências, pertences e bens de benfeitorias. Inscrito sob a matrícula nº 22.196 do CRI de Santa Maria/RS. IMÓVEL URBANO sendo o apartamento designado AP-5, localizado no 4º pavimento, 3º andar do edifício denominado Galeria Chami, com área privativa de 70,20m², com suas dependências, pertences e bens de benfeitorias. Inscrito sob a matrícula nº 22.196 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: R -2: Hipoteca p/ Caixa Econômica Federal R - 25: Hipoteca 1º grau p/ Banco do Brasil R - 26: Hipoteca 2º grau p/ Banco do Brasil R - 27: Hipoteca 3º grau p/ Banco do Brasil Valor Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) Valor Mínimo: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: 002

Processo: 5014541-12.2020.8.21.0027

UM VEÍCULO I/MMC OUTLANDER 2.0, cor preta, ano/modelo 2014/2014, placas IVR8448, com amassado na lateral e na porta traseira e direita, riscado na tampa traseira, amassado na parte frontal do lado direito, próximo ao farolete, sinaleira traseira lado esquerdo trincado, e para choque traseiro do lado esquerdo esfolado, pneus gastos, estofamento em bom estado. UM VEÍCULO I/MMC OUTLANDER 2.0, cor preta, ano/modelo 2014/2014, placas IVR8448, com amassado na lateral e na porta traseira e direita, riscado na tampa traseira, amassado na parte frontal do lado direito, próximo ao farolete, sinaleira traseira lado esquerdo trincado, e para choque traseiro do lado esquerdo esfolado, pneus gastos, estofamento em bom estado. Ônus: Multas e IPVAs vencidos no valor de R\$ 16.492,10 (dezesseis mil, quatrocentos e noventa e dois reais com dez centavos) Valor da Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) Valor Mínimo: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais) Localização do bem: Depósito do leiloeiro – Rua Barão do Triunfo, nº 1880, bairro Nossa Senhora de Fátima – Santa Maria/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.500,00