Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA

1º Leilão: 17/11/2026 - 14:00

2º Leilão: 24/11/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5010621-30.2020.8.21.0027/RS**

Terreno denominado Lote A, com área de 1.001,95m², situado na zona urbana da cidade de Santa Maria/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Treze de Maio, Vale Machado, André Marques e Avenida Rio Branco, distando 40,30m da Rua André Marques, com frente para a Rua Treze de Maio. Conforme avaliação, no imóvel encontram-se duas casas de alvenaria em ruínas. Inscrito sob a matrícula nº 103.622 do CRI de Santa Maria/RS.

Terreno denominado Lote A, com área de 1.001,95m², situado na zona urbana da cidade de Santa Maria/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Treze de Maio, Vale Machado, André Marques e Avenida Rio Branco, distando 40,30m da Rua André Marques, com frente para a Rua Treze de Maio. Conforme avaliação, no imóvel encontram-se duas casas de alvenaria em ruínas. Inscrito sob a matrícula nº 103.622 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: Av-1: Ajuizamento de execução – Processo nº 027/1.06.0014128-7; Av-2: Ajuizamento de execução – Processo nº 027/1.06.0014132-5; Av-3: Ajuizamento de execução – Processo nº 027.1.08.0011061-0; Av-4: Ajuizamento de execução – Processo nº 027/1.06.0014131-7; R-5: Penhora p/ Ministério Público – Processo nº 027/1.05.0022260-9; R-8: Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul – Processo nº 027/1.06.0025588-6; Av-9: Indisponibilidade de bens – Processo nº 027/1.06.0014128-7; Av-10: Penhora p/ União – Processo nº 5000849-97.2013.4.7204. Valor Avaliação: R$ 1.906.306,69 (um milhão, novecentos e seis mil, trezentos e seis reais com sessenta e nove centavos) Valor Mínimo: R$ 953.153,35 (novecentos e cinquenta e três mil, cento e cinquenta e três reais com trinta e cinco centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 1.906.306,69 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 953.153,34