

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 20/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 27/10/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001	Processo: 5000566-46.2008.8.21.0025
Um terreno urbano constituído pelo lote 11, quadra J3, localizado, no quarteirão formado entre as Ruas Peixe Espada, Rua de Lazer(passagem), Rua Cavalo Marinho e do Jasmim, no balneário de Bella Torres, no município do Passo de Torres/SC, com área de 375 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados). Inscrito sob a matrícula nº 7.945. Um terreno urbano constituído pelo lote 11, quadra J3, localizado, no quarteirão formado entre as Ruas Peixe Espada, Rua de Lazer(passagem), Rua Cavalo Marinho e do Jasmim, no balneário de Bella Torres, no município do Passo de Torres/SC, com área de 375 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados). Inscrito sob a matrícula nº 7.945. Valor Avaliação: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) Valor Mínimo: R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais) AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 97.500,00	
LOTE: 002	Processo: 5000341-21.2011.8.21.0025
Um terreno situado Rua General Costa, na Vila Luiz José de Menezes, cidade de Santana do Livramento/RS, medindo 13m de frente, por 23m de frente a fundos por ambos os lados, e 13m de fundos. Inscrito sob a matrícula nº 4.939 do CRI de Santana do Livramento/RS Um terreno situado Rua General Costa, na Vila Luiz José de Menezes, cidade de Santana do Livramento/RS, medindo 13m de frente, por 23m de frente a fundos por ambos os lados, e 13m de fundos. Inscrito sob a matrícula nº 4.939 do CRI de Santana do Livramento/RS Ônus: R-2: Penhora para Município de Santana do Livramento; Av-4: Penhora para Município de Santana do Livramento; Av-6: Penhora para Município de Santana do Livramento. Valor Avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00	
LOTE: 003	Processo: 5002086-84.2021.8.21.0025/RS
Um terreno, situado no lugar denominado Jardim dos Plátanos, na cidade de Santana do Livramento/RS, de frente para a Rua Leonilde Bonani Cunha, sendo o lote 17, da quadra 12, do setor 18 do Cadastro Imobiliário da Cidade. Inscrito sob a matrícula nº 45.735 do CRI de Santana do Livramento/RS Um terreno, situado no lugar denominado Jardim dos Plátanos, na cidade de Santana do Livramento/RS, de frente para a Rua Leonilde Bonani Cunha, sendo o lote 17, da quadra 12, do setor 18 do Cadastro Imobiliário da Cidade. Inscrito sob a matrícula nº 45.735 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00	
LOTE: 004	Processo: 5002959-16.2023.8.21.0025
Um imóvel composto por um prédio de alvenaria, com área construída de 590,00m², e seu respectivo terreno, medindo 13,45m de frente, por 40m de frente a fundos, situado na Rua Rivadávia Correa, nº 956, na cidade de Santana do Livramento/RS. Inscrito sob a matrícula nº 3.545 do CRI de Santana do Livramento/RS Um imóvel composto por um prédio de alvenaria, com área construída de 590,00m², e seu respectivo terreno, medindo 13,45m de frente, por 40m de frente a fundos, situado na Rua Rivadávia Correa, nº 956, na cidade de Santana do Livramento/RS. Inscrito sob a matrícula nº 3.545 do CRI de Santana do Livramento/RS. Ônus: R-34: Penhora para União – Fazenda Nacional – Processo nº 2002.71.06.000525-8; R-35: Penhora para União – Fazenda Nacional – Processo nº 2002.71.06.000525-8; Valor Avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) Valor Mínimo: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000.000,00	