

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 21/10/2025 - 10:00**2º Leilão:** 28/10/2025 - 10:00**Local:** Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS**Leiloeiro:** José Lazaro Ribeiro Menezes**LOTE:** 001**Processo:** 5003264-05.2020.8.21.0025/RS

Um terreno localizado nos subúrbios da cidade de Santana do Livramento/RS, no lugar denominado "Parque Residencial Paraíso" designado pelo lote nº 06, da quadra 03, medindo 10,00 metros de frente para a rua A, por 36,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, perfazendo a área total de 360,00m². Matrícula sob o nº 17.591 do CRI de Santana do Livramento/RS. Lote 01: Um terreno localizado nos subúrbios da cidade de Santana do Livramento/RS no lugar denominado "Parque Residencial Paraíso" designado pelo lote nº 06, da quadra 03, medindo 10,00 metros de frente para a rua A, por 36,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, com o lote 07, pelo lado esquerdo, com o lote 05, ambos da proprietária, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando-se com Ambrosio Martins, perfazendo a área total de 360,00m². Matrícula sob o nº 17.591 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) Valor Mínimo: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

LOTE: 002**Processo:** 5000086-10.2004.8.21.0025

Um terreno na cidade de Santana do Livramento, na Rua Vigário Jobim, distando 71,4m da Rua Tamandaré, medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos. Inscrito sob a matrícula nº 34.249 do CRI de Santana do Livramento. Um terreno na cidade de Santana do Livramento, na Rua Vigário Jobim, distando 71,4m da Rua Tamandaré, medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos. Inscrito sob a matrícula nº 34.249 do CRI de Santana do Livramento. Conforme laudo de avaliação e Fica de Espelho no Cadastro Municipal, existe no terreno uma construção de 468m², realizada no ano de 2003, formada por dois pavimentos. No andar térreo existe um salão comercial, com construção rústica, com colunas internas sem revestimento, paredes de tijolo a vista e chão de concreto, com dois banheiros e garagem para aproximadamente seis carros. No segundo pavimento, existe uma sala de estar com sacada, sala de jantar, uma suíte, dois dormitórios, um banheiro, cozinha e área de serviço com sacada para os fundos da residência. Conforme despachco evento nº 325, o bem não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Ônus: AV-4: Existência de ação AV-5: Existência de ação – execução fiscal AV-7: Existência de ação – execução fiscal AV-8: Indisponibilidade de bens Valor Avaliação: R\$ 1.350.000,00 (hum milhão, trezentos e cinquenta mil reais) Valor mínimo: R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 675.000,00

LOTE: 003**Processo:** 5000350-22.2007.8.21.0025

Um terreno, situado nos subúrbios de Santana do Livramento, a margem direita da Estrada Livramento/Harmonia, lugar denominado Vila Elfia, além do Cerro do Registro, medindo 20,00m de frente para a rua projetada B, com área de 1.300,00m², lindando pelos fundos com o Arroio do Mingote e pelos lados com propriedades de Walter Tubino Machado e outros. Inscrito sob a matrícula nº 22.478 do CRI de Santana do Livramento. AV-2: Construção de casa de alvenaria medindo 63,68m²; AV-5: Construção de prédio de alvenaria medindo 160,00m²; AV-6: Construção de um prédio de alvenaria medindo 237,78m² Um terreno, situado nos subúrbios de Santana do Livramento, a margem direita da Estrada Livramento/Harmonia, lugar denominado Vila Elfia, além do Cerro do Registro, medindo 20,00m de frente para a rua projetada B, com área de 1.300,00m², lindando pelos fundos com o Arroio do Mingote e pelos lados com propriedades de Walter Tubino Machado e outros. AV-2: Construção de casa de alvenaria medindo 63,68m²; AV-5: Construção de prédio de alvenaria medindo 160,00m²; AV-6: Construção de um prédio de alvenaria medindo 237,78m² ÔNUS: R-9: hipoteca para Dimper Comercial LTDA; R-10: Hipoteca para Gauchafarma Medicamentos LTDA; R-11: Hipoteca para Cervosul Distribuidora de Medicamentos LTDA; R-12: Penhora para Distribuidora de Medicamentos ANB FARMA LTDA; R-13: Penhora para Banco Bradesco S/A; R-14: Penhora para Estado do Rio Grande do Sul; R-15: Penhora para Distribuidora Farmacêutica Panarello LTDA; R-16: Penhora para Estado do Rio Grande do Sul; R-17: Penhora para União – Fazenda Nacional; R-18: Penhora para União – Fazenda Nacional; R-19: Penhora para União – Fazenda Nacional; R-20: Penhora para Fazenda Pública Municipal de Santana do Livramento; R-21: Penhora para Autor. Avaliação: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais) Valor Mínimo: R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.000,00