Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 02/02/2027 - 14:00
2º Leilão: 16/02/2027 - 14:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5009366-67.2025.8.21.0025/RS**

O BOX garagem, denominado 109 A, localizado no 1º pavimento do Prédio A do "Residencial Santa Helena", situado na cidade de Santana do Livramento, a rua General Câmara nº 2215, para estacionamento de veículo automotor, com área real privativa de 13,050000m², área real de uso comum de 1,431992m², perfazendo a área real total de 14,481992m², sendo a área de construção total de 11,158030m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0012 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício do edifício, o qual acha-se edificado sob um terreno situado na cidade de Santa do Livramento. com frente para a rua General Câmara, designado pelo lote 14, quadra 24, setor 04 do Cadastro Imobiliário da Cidade, medindo 81,82 metros de frente para a rua General Câmara medindo na linha que parte da Avenida Presidente João Belchior Goulart 25,00 metros, daí em direção aos fundos no sentido Leste-Oeste mede 60,00 metros, daí em direção Norte-Sul até entestar com a Avenida Daltro Filho mede 26,40 metros, tendo de frente para a Avenida Daltro Filho 1,70 metros, daí novamente em direção aos fundos, no sentido nordeste mede 35,30 metros, daí em direção Sudeste mede 33,54 metros, daí em direção Sudoeste mede 7,030 metros, daí na direção sudeste mede 11,65 metros, daí em direção a Nordeste até entestar com a rua General Câmara mede 61,85 metros, perfazendo a área total de 3,799,50m2. Inscrito sob a matrícula nº 30.127 do CRI de Santana do Livramento/RS.
O BOX garagem, denominado 109 A, localizado no 1º pavimento do Prédio A do "Residencial Santa Helena", situado na cidade de Santana do Livramento, a rua General Câmara nº 2215, para estacionamento de veículo automotor, com área real privativa de 13,050000m², área real de uso comum de 1,431992m², perfazendo a área real total de 14,481992m², sendo a área de construção total de 11,158030m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0012 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício do edifício, o qual acha-se edificado sob um terreno situado na cidade de Santa do Livramento. com frente para a rua General Câmara, designado pelo lote 14, quadra 24, setor 04 do Cadastro Imobiliário da Cidade, medindo 81,82 metros de frente para a rua General Câmara medindo na linha que parte da Avenida Presidente João Belchior Goulart 25,00 metros, daí em direção aos fundos no sentido Leste-Oeste mede 60,00 metros, daí em direção Norte-Sul até entestar com a Avenida Daltro Filho mede 26,40 metros, tendo de frente para a Avenida Daltro Filho 1,70 metros, daí novamente em direção aos fundos, no sentido nordeste mede 35,30 metros, daí em direção Sudeste mede 33,54 metros, daí em direção Sudoeste mede 7,030 metros, daí na direção sudeste mede 11,65 metros, daí em direção a Nordeste até entestar com a rua General Câmara mede 61,85 metros, perfazendo a área total de 3,799,50m2. Inscrito sob a matrícula nº 30.127 do CRI de Santana do Livramento/RS. Ônus: Av.22 – penhora para autor. Valor Avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Valor mínimo: R$30.000,00 (trinta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5001017-12.2024.8.21.0025/RS**

Um veículo VW/GOL 1.6 POWER, cor vermelha, ano/modelo 2008/2009, placas IPA5H63
Um veículo VW/GOL 1.6 POWER, cor vermelha, ano/modelo 2008/2009, placas IPA5H63 Valor Avaliação: R$ 27.236,00 (vinte e sete mil, duzentos e trinta e seis reais) Valor Mínimo: R$ 16.341,60 (dezesseis mil, trezentos e quarenta e um reais com sessenta centavos) Observação: Endereço residência do executado: Avenida General Daltro Filho, 255, centro, Santana do Livramento/RS - 97574173; e Rua Lourenço Serafim Amestoy, 651, Armour, Santana do Livramento/RS - 97575366.

AVALIAÇÃO: R$ 27.236,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.341,60