

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 17/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 24/03/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001

Processo: 5002284-29.2018.8.21.0025

Área de terras medindo 68ha88a72ca41da, situada no distrito de Ibicuí, cidade de Santana do Livramento/RS, contendo estabelecimento rural constante de casa de moraria e demais benfeitorias e acessões. Inscrito sob a matrícula nº 16.685 do CRI de Santana do Livramento/RS. Área de terras medindo 68ha88a72ca41da, situada no distrito de Ibicuí, cidade de Santana do Livramento/RS, contendo estabelecimento rural constante de casa de moraria e demais benfeitorias e acessões, lindando ao Leste com propriedades de Clovis Zorron Marques e João Antônio Borges da Cunha; ao Oeste com o quinhão nº 4, de propriedade de João José da Costa Neto; ao Norte com o quinhão nº 6, de propriedade de Jovina da Costa; e ao Sul com propriedade de João Costa e Coralina S. Nunes. Inscrito sob a matrícula nº 16.685 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) Valor Mínimo: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) **AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00**

LOTE: 002

Processo: 5000238-82.2009.8.21.0025

Um prédio de alvenaria com 365,86m² de área, situado na Avenida João Belchior Goulart, nº 85, cidade de Santana do Livramento/RS, e seu respectivo terreno medindo mais ou menos 12,35m de frente, por mais ou menos 20m de frente a fundos. Inscrito sob a matrícula nº 17.183 do CRI de Santana do Livramento. Um prédio de alvenaria com 365,86m² de área, situado na Avenida João Belchior Goulart, nº 85, cidade de Santana do Livramento/RS, e seu respectivo terreno medindo mais ou menos 12,35m de frente, por mais ou menos 20m de frente a fundos. Inscrito sob a matrícula nº 17.183 do CRI de Santana do Livramento. Valor Avaliação: R\$ 1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil reais) Valor Mínimo: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) **AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 700.000,00**