

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 13/01/2026 - 10:00

2º Leilão: 20/01/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo:** 5003239-21.2022.8.21.0025

Uma motocicleta YAMAHA/XTZ 125K, placas IQX0959, cor preta, ano/modelo 2010/2010, Uma motocicleta YAMAHA/XTZ 125K, placas IQX0959, cor preta, ano/modelo 2010/2010, RENAVAM 218182856 Valor Avaliação: R\$ 6.824,00 (seis mil, oitocentos e vinte e quatro reais) Valor Mínimo: R\$ 3.412,00 (três mil, quatrocentos e doze reais) Ônus: Multas e IPVAs vencidos somando o valor de R\$ 2.436,12 (dois mil, quatrocentos e trinta e seis reais com doze centavos) Localização do Bem: Avenida Vinte Quatro de Maio, 586, Centro - Santana do Livramento/RS 97573418 (Residencial) **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.824,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.412,00

LOTE: 002 **Processo:** 5003239-21.2022.8.21.0025

Um veículo FIAT/PREMIO CSL placas IBU3732, ano/modelo 1989/1990, cor bege, Um veículo FIAT/PREMIO CSL, placas IBU3732, ano/modelo 1989/1990, cor bege, RENAVAM 575814519 Valor Avaliação: R\$ 4.990,00 (quatro mil, novecentos e noventa reais) Valor Mínimo: R\$ 2.445,00 (dois mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) Localização do Bem: Avenida Vinte Quatro de Maio, 586, Centro - Santana do Livramento/RS 97573418 (Residencial) **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.990,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.495,00

LOTE: 003 **Processo:** 5000288-74.2010.8.21.0025/

Um terreno encravado, fundos de um terreno que faz frente para uma rua sem denominação, nas proximidades do Campo do Fluminense Futebol Clube, parte do lote nº12, localizado na quadra 17 do setor 08, do cadastro municipal, medindo 5,90m de largura, de um lado onde mede 26,40m, do outro lado onde mede 24,40m e nos fundos mede 4,60m, com a área total de 137,55m², inscrito sob a matricula nº2.565 do CRI de Santana do Livramento/RS. Um terreno encravado, fundos de um terreno que faz frente para uma rua sem denominação, nas proximidades do Campo do Fluminense Futebol Clube, parte do lote nº12, localizado na quadra 17 do setor 08, do cadastro municipal, medindo 5,90m de largura, de um lado onde mede 26,40m, do outro lado onde mede 24,40m e nos fundos mede 4,60m, com a área total de 137,55m², inscrito sob a matricula nº2.565 do CRI de Santana do Livramento/RS. Conforme R-2/2.565 - Servidão de passagem a favor do proprietário do imóvel constante desta matrícula, através de um corredor com 1,68m de largura por 45m de comprimento constante da matrícula nº2.566 de propriedade de Nadyr R. Pinheiro. Ônus: R-3/2.565-Penhora p/ autor. Valor Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais) Valor mínimo: R\$5.000,00 (cinco mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00