

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 07/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 14/10/2025 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 Processo: 5000259-24.2010.8.21.0025

IMÓVEL URBANO composto de um terreno, situado na Rua Vasco Alves, nº 1531, medindo 396m<sup>2</sup> e um prédio de alvenaria. Conforme laudo de avaliação, constam no terreno mais três construções não averbadas na matrícula, sendo duas casas e um centro religioso.

IMÓVEL URBANO composto de um terreno, situado na Rua Vasco Alves, nº 1531, medindo 396m<sup>2</sup> e um prédio de alvenaria, com área construída de 50,52m<sup>2</sup>, com dois pavimentos. Inscrito sob a matrícula nº 8.636 do CRI de Santana do Livramento. Conforme laudo de avaliação, constam no terreno mais três construções não averbadas na matrícula, sendo duas casas e um centro religioso. Valor Avaliação: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Valor mínimo: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

LOTE: 002 Processo: 5003631-58.2022.8.21.0025

Um terreno na cidade de Santana do Livramento, medindo 6,70m de frente para a Rua Jacinto Moreira, por 20,15m de frente a fundo e linda com Vania Costa da Silva e Miguel Angelo Castilho da Costa; 20,00m de frente a fundos pelo lado esquerdo e linda com Luiz Carlos Sant'Anna, tendo a face dos fundos 9,20m de largura e confronta-se com a Firma Sivesa Construtora e Imobiliária LTDA, perfazendo a área total de 159,00m<sup>2</sup>, designando pelo lote 42, quadra 02, setor 04 do cadastro da cidade de Santana do Livramento. Av.3/30.717 Construção: uma casa de alvenaria com área construída de 70,00m<sup>2</sup>. Matrícula sob nº30.717 do CRI de Santana do Livramento/RS. Ônus: R.6/30.717 Penhora para Fazenda Pública Municipal de Santana Livramento/RS.

Um terreno na cidade de Santana do Livramento, medindo 6,70m de frente para a Rua Jacinto Moreira, por 20,15m de frente a fundo e linda com Vania Costa da Silva e Miguel Angelo Castilho da Costa; 20,00m de frente a fundos pelo lado esquerdo e linda com Luiz Carlos Sant'Anna, tendo a face dos fundos 9,20m de largura e confronta-se com a Firma Sivesa Construtora e Imobiliária LTDA, perfazendo a área total de 159,00m<sup>2</sup>, designando pelo lote 42, quadra 02, setor 04 do cadastro da cidade de Santana do Livramento. Av.3/30.717 Construção: uma casa de alvenaria com área construída de 70,00m<sup>2</sup>. Matrícula sob nº30.717 do CRI de Santana do Livramento/RS. Ônus: R.6/30.717 Penhora para Fazenda Pública Municipal de Santana Livramento/RS. Localização do bem: Rua Jacinto Moreira, 161, Santana do Livramento/RS. Valor Avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Valor mínimo: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**AValiação:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00