

Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima Santa Maria - RS - CEP 97010-070

Fone: (55) 3223-0000

https://www.mercadoleiloes.leilao.br lazaromenezes@mercadoleiloes.com.br

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

**1º Leilão:** 04/11/2025 - 10:00 **2º Leilão:** 11/11/2025 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE**: 001 **Processo**: 5000036-37.2011.8.21.0025/RS

10 (dez) janelas, 4 folhas, com grade quadriculada de 1,20x1,20cm, marca Gerotto, linha prata; 03 (três) pias de cozinha, de inox, marca Franke com 1,20cm; 01 (uma) porta janela de correr, de madeira quadriculada, sem marca aparente, com 2,10x 1,20 cm. 10 (dez) janelas, 4 folhas, com grade quadriculada de 1,20x1,20cm, marca Gerotto, linha prata; 03 (três) pias de cozinha, de inox, marca Franke com 1,20cm; 01 (uma) porta janela de correr, de madeira quadriculada, sem marca aparente, com 2,10x 1,20 cm. Valor avaliação: R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) Valor mínimo: R\$2.400,00 (doiz mil e quatrocentos reais) LOCALIZAÇÃO DOS BENS: R. dos Andradas, 636 - Centro, Sant'Ana do Livramento - RS, 97573-000- Agência local do Banco Bradesco/SA. AVALIAÇÃO: R\$ 4.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.400,00

**LOTE**: 002 **Processo**: 5000036-37.2011.8.21.0025/RS

01 (uma) porta janela de correr, de madeira quadriculada, sem marca aparente, com 2,10x 1,20 cm. 01 (uma) porta janela de correr, de madeira quadriculada, sem marca aparente, com 2,10x 1,20 cm. Valor da avaliação: R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais). Valor mínimo: R\$ 600,00 (seiscentos reais) LOCALIZAÇÃO DOS BENS: R. dos Andradas, 636 - Centro, Sant'Ana do Livramento - RS, 97573-000- Agência local do Banco Bradesco/SA. AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00

**LOTE**: 003 **Processo**: 5000036-37.2011.8.21.0025/RS

03 (três) pias de cozinha, de inox, marca Franke com 1,20cm. 03 (três) pias de cozinha, de inox, marca Franke com 1,20cm. Valor da avaliação: R\$200,00 (duzentos reais) cada, totalizando R\$ 600,00 (seiscentos reais) Valor mínimo: R\$100,00 (cem reais) cada, totalizando R\$300,00 (trezentos reais) LOCALIZAÇÃO DOS BENS: R. dos Andradas, 636 - Centro, Sant'Ana do Livramento - RS, 97573-000- Agência local do Banco Bradesco/SA. AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00

**LOTE**: 004 **Processo**: 5000036-37.2011.8.21.0025/RS

10 (dez) janelas, 4 folhas, com grade quadriculada de 1,20x1,20cm, marca Gerotto, linha prata. 10 (dez) janelas, cada janela contém 4 folhas, com grade quadriculada de 1,20x1,20cm, marca Gerotto, linha prata. Valor de avaliação: R\$300,00 (trezentos reais) cada, totalizando R\$3.000,00 (três mil reais). Valor mínimo: R\$150,00 (cento e cinquenta reais) cada, totalizando R\$1500,00 (hum mil e quinhentos reais) LOCALIZAÇÃO DOS BENS: R. dos Andradas, 636 - Centro, Sant'Ana do Livramento - RS, 97573-000- Agência local do Banco Bradesco/SA. AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00

**LOTE**: 005 **Processo**: 5000288-74.2010.8.21.0025/

Um terreno encravado, fundos de um terreno que faz frente para uma rua sem denominação, nas proximidades do Campo do Fluminense Futebol Clube, parte do lote nº12, localizado na quadra 17 do setor 08, do cadastro municipal, medindo 5,90m de largura, de um lado onde mede 26,40m, do outro lado onde mede 24,40m e nos fundos mede 4,60m, com a área total de 137,55m², inscrito sob a matricula nº2.565 do CRI de Santana do Livramento/RS. Um terreno encravado, fundos de um terreno que faz frente para uma rua sem denominação, nas proximidades do Campo do Fluminense Futebol Clube, parte do lote nº12, localizado na quadra 17 do setor 08, do cadastro municipal, medindo 5,90m de largura, de um lado onde mede 26,40m, do outro lado onde mede 24,40m e nos fundos mede 4,60m, com a área total de 137,55m², inscrito sob a matricula nº2.565 do CRI de Santana do Livramento/RS. Conforme R-2/2.565 - Servidão de passagem a favor do proprietário do imóvel constante desta matricula, através de um corredor com 1,68m de largura por 45m de comprimento constante da matricula nº2.566 de propriedade de Nadyr R. Pinheiro. Ônus: R-3/2.565-Penhora p/ autor. Valor Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais) Valor mínimo: R\$5.000,00 (cinco mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

**LOTE**: 006 **Processo**: 5003818-71.2019.8.21.0025

Um veículo GM/CHEVETTE ano/modelo 1973/1973, cor vermelha, placas ICC6083Um veículo GM/CHEVETTE ano/modelo 1973/1973, cor vermelha, placas ICC6083 Valor Avaliação: R\$ 4.794,00 (quatro mil, setecentos e noventa e quatro reais) Valor Mínimo: R\$ 2.397,00 (dois mil, trezentos e noventa e sete reais) AVALIAÇÃO: R\$ 4.794,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.397,00