Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

# JUSTIÇA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

**1º Leilão:** 17/11/2026 - 10:00
**2º Leilão:** 24/11/2026 - 10:00
**Local:** Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
**Leiloeiro:** José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE: 001** — **Processo: 5004294-46.2018.8.21.0025**

**Um terreno com área aproximada de 1.300m², contendo uma construção de alvenaria com área aproximada de 222m², designado pelo número 300 da Rua Angélica Rossat, na cidade de Santana do Livramento/RS. O imóvel não possui matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, mas está devidamente averbado junto ao cadastro da Prefeitura Municipal, sob o número de inscrição 32.751, escritura número 39.778/0979, localizado na Vila Élfia I, bairro Prado, setor 20, quadra 30, lote 8 do cadastro da cidade.**
Um terreno com área aproximada de 1.300m², contendo uma construção de alvenaria com área aproximada de 222m², designado pelo número 300 da Rua Angélica Rossat, na cidade de Santana do Livramento/RS. O imóvel não possui matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, mas está devidamente averbado junto ao cadastro da Prefeitura Municipal, sob o número de inscrição 32.751, escritura número 39.778/0979, localizado na Vila Élfia I, bairro Prado, setor 20, quadra 30, lote 8 do cadastro da cidade.. Valor Avaliação: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**AVALIAÇÃO:** R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

**LOTE: 002** — **Processo: 5000109-14.2008.8.21.0025**

**UM TERRENO URBANO, situado nos subúrbios da cidade de Santana do Livramento, no lugar denominado Loteamento D Amec, designado pelo lote 164 da quadra E, medindo 14,00m de frente para a rua designada pelo nº 4, 28,00m de frente a fundos pelo lado direito, 31,30m de frente a fundos pelo lado esquerdo, totalizando a área de 196,00m². Inscrito sob a matrícula nº 34.877 do CRI de Santana do Livramento/RS.**
UM TERRENO URBANO, situado nos subúrbios da cidade de Santana do Livramento, no lugar denominado Loteamento D Amec, designado pelo lote 164 da quadra E, medindo 14,00m de frente para a rua designada pelo nº 4, 28,00m de frente a fundos pelo lado direito, 31,30m de frente a fundos pelo lado esquerdo, totalizando a área de 196,00m². Inscrito sob a matrícula nº 34.877 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliação: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) Valor Mínimo: R$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

**AVALIAÇÃO:** R$ 23.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.500,00

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 5000612-69.2007.8.21.0025**~~

~~**Área remanescente, medindo 382,92m², do imóvel utilizado como sede do Clube Farroupilha, localizado na Rua Sete de Setembro, nº 588. Inscrito sob a matrícula nº 37.290 do CRI de Santana do Livramento/RS.**~~
~~Área remanescente, medindo 382,92m², do imóvel utilizado como sede do Clube Farroupilha, localizado na Rua Sete de Setembro, nº 588. Inscrito sob a matrícula nº 37.290 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor Avaliação: R$ 1.185.000,00 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil reais) Valor Mínimo: R$ 711.000,00 (setecentos e onze mil reais)~~ SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 711.000,00

**LOTE: 004** — **Processo: 5002360-53.2018.8.21.0025**

**Uma motocicleta YAMAHA/FACTOR YBR125 K, ano/modelo 2008/2009, placa IPM2885**
Uma motocicleta YAMAHA/FACTOR YBR125 K, ano/modelo 2008/2009, placa IPM2885 Localização do bem: Rua Joaquim Alvares, nº 365, cidade de Santana do Livramento/RS Valor Avaliação: R$ 10.334,00 (dez mil, trezentos e trinta e quatro) Valor Mínimo: R$ 5.167,00 (cinco mil, cento e sessenta e sete reais)

**AVALIAÇÃO:** R$ 10.334,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.167,00

**LOTE: 005** — **Processo: 5006094-70.2022.8.21.0025**

**Um terreno com área total de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua C, por 25,00 metros de frente a fundos em ambos os lados. O terreno encontra-se situado no lugar denominado Parque dos Ipês, no município de Santana do Livramento/RS, inscrito sob a matrícula nº 33.229 do CRI de Santana do Livramento/RS.**
Um terreno com área total de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua C, por 25,00 metros de frente a fundos em ambos os lados. O terreno encontra-se situado no lugar denominado Parque dos Ipês, no município de Santana do Livramento/RS, inscrito sob a matrícula nº 33.229 do CRI de Santana do Livramento/RS. Valor Avaliação: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Valor Mínimo: R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Ônus: R-2: Penhora - Processo nº 025/1.11.0002776-6

**AVALIAÇÃO:** R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00