Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: (55) 3223-0000
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
lazaromenezes@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO PEDRO DO SUL

1º Leilão: 09/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/09/2025 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo:** 5000056-46.2007.8.21.0129

Um imóvel rural, composto da fração de 20.000m² (2ha), dentro de área maior, medindo 40.000m² (4ha), própria para plantio de arroz, localizado na localidade denominada Linha São Francisco, cidade de Toropi/RS. Inscrito sob a matrícula nº 8.108 do CRI de São Pedro do Sul. Um imóvel rural, composto da fração de 20.000m² (2ha), dentro de área maior, medindo 40.000m² (4ha), própria para plantio de arroz, localizado na localidade denominada Linha São Francisco, cidade de Toropi/RS. Inscrito sob a matrícula nº 8.108 do CRI de São Pedro do Sul. Valor Avaliação: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor mínimo: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) **AVALIAÇÃO:** R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 5000056-46.2007.8.21.0129

Um imóvel rural, composto da fração de 30.000m² (3ha), dentro de área maior, medindo 80.000m² (8ha), localizado na localidade denominada Linha São Francisco, cidade de Toropi/RS. Inscrito sob a matrícula nº 8.109 do CRI de São Pedro do Sul. Um imóvel rural, composto da fração de 30.000m² (3ha), dentro de área maior, medindo 80.000m² (8ha), localizado na localidade denominada Linha São Francisco, cidade de Toropi/RS. Inscrito sob a matrícula nº 8.109 do CRI de São Pedro do Sul. Ônus: Conforme R-4 da matrícula e descrito no auto de penhora, usufruto vitalício para Helmut Schach e Ida Otília Schach. Valor Avaliação: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) Valor mínimo: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00