Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO PEDRO DO SUL

1º Leilão: 16/06/2026 - 14:00
2º Leilão: 23/06/2026 - 14:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5000022-27.2014.8.21.0129**

Área de terras medindo 342,12m², dentro de área maior de 8.514m², e 6,25% de alvenaria, medindo 22,70m de frente por 25m de frente a fundos, próprio para comércio, localizado na Rua 7 de Setembro, Vila de Umbu, 2º Distrito de Cacequi/RS. Inscrito sob a matrícula nº 724 do CRI de Cacequi/RS.
Área de terras medindo 342,12m², dentro de área maior de 8.514m², e 6,25% de alvenaria, medindo 22,70m de frente por 25m de frente a fundos, próprio para comércio, localizado na Rua 7 de Setembro, Vila de Umbu, 2º Distrito de Cacequi/RS. Inscrito sob a matrícula nº 724 do CRI de Cacequi/RS. Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5000162-12.2024.8.21.0129/RS**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade em condomínio de bem imóvel indivisível, de matrícula n° 2.463 do CRI de São Pedro do Sul, correspondente a 51,27m² de área, além das benfeitorias, proporcionalmente a 7,144% da totalidade do imóvel

AVALIAÇÃO: R$ 17.857,14 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.928,57