

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO PEDRO DO SUL

1º Leilão: 03/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo:** 5000001-27.2009.8.21.0129

Imóvel urbano, localizado na Rua Floriano Peixoto, nº 481, cidade de São Pedro do Sul/RS, com área real privativa de 236,21m². O terreno sobre o qual se acha construído o dito edifício mede 21,25m de frente, por 26,40m de frente a fundos, perfazendo a área superficial de 561,00m². Inscrito sob a matrícula nº 3.847 do CRI de São Pedro do Sul. Estação Rodoviária, localizada na Rua Floriano Peixoto, nº 481, cidade de São Pedro do Sul/RS, com área real privativa de 236,21m². O terreno sobre o qual se acha construído o dito edifício mede 21,25m de frente, por 26,40m de frente a fundos, perfazendo a área superficial de 561,00m². Inscrito sob a matrícula nº 3.847 do CRI de São Pedro do Sul. Valor Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) Valor Mínimo: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 5000684-05.2025.8.21.0129

ÁREA DE TERRAS, sem edificações, medindo 56.876,00m², situada no lugar denominado "Mundo Novo", na cidade de São Pedro do Sul/RS ÁREA DE TERRAS, sem edificações, medindo 56.876,00m², situada no lugar denominado "Mundo Novo", na cidade de São Pedro do Sul/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Inez Maria Militz e seu esposo; ao Sul, com a estrada que liga as localidades de Guassupi e Passo do Mudo; ao Leste com terras do casal de Lidomar Arcanjo Dallaporta; e ao Oeste com terras de Maria Inez Militz e seu esposo. Inscrito sob a matrícula nº 13.030 do CRI de São Pedro do Sul/RS. Valor Avaliação: R\$113.758,00 (cento e trezes mil, setecentos e cinquenta e oito reais) (R\$ 20.000,00 o hectare) Valor Mínimo: R\$ 56.879,00 (cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta e nove reais) (R\$ 10.000,00 o hectare) **AVALIAÇÃO:** R\$ 113.758,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.879,00

LOTE: 003 **Processo:** 5000818-37.2022.8.21.0129

~~Um veículo FORD/FOCUS FC FLEX, cor branca, ano/modelo 2010/2011, 116cv, placas IRK2939 SUSPENSO Um veículo FORD/FOCUS FC FLEX, cor branca, ano/modelo 2010/2011, 116cv, placas IRK2939~~ Valor Avaliação: R\$ 34.182,00 (trinta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais) Valor Mínimo: R\$ 17.091,00 (dezessete mil e noventa e um reais) **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 34.182,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.091,00