Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO PEDRO DO SUL

1º Leilão: 05/05/2026 - 10:00
2º Leilão: 12/05/2026 - 10:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5000125-44.2008.8.21.0129**

Área de terras, sem edificações, medindo 41.600m², situada no município de Toropi, municipio de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, possui rede de energia elétrica e área plana, sendo própria para pecuária. Inscrita sob a matrícula nº 10.493 do CRI de São Pedro do Sul.
Área de terras, sem edificações, medindo 41.600m², situada no município de Toropi, municipio de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, possui rede de energia elétrica e área plana, sendo própria para pecuária. Inscrita sob a matrícula nº 10.493 do CRI de São Pedro do Sul. Valor Avaliação: R$ 124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais) Valor Mínimo: R$ 62.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 124.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 62.400,00

LOTE: 002 **Processo: 5000125-44.2008.8.21.0129**

Área de terras medindo 3.928,57m², dentro de área maior de 16.7500m², situada no Passo do Angico, município de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, confrontando-se com a estrada que liga o Balneário Passo do Angico à Lina Herber e é atendido por rede de energia elétrica. Inscrita sob a matrícula nº 6.118 do CRI de São Pedro do Sul/RS
Área de terras medindo 3.928,57m², dentro de área maior de 16.7500m², situada no Passo do Angico, município de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, confrontando-se com a estrada que liga o Balneário Passo do Angico à Lina Herber e é atendido por rede de energia elétrica. Inscrita sob a matrícula nº 6.118 do CRI de São Pedro do Sul/RS. Valor Avaliação: R$ 109.999,96 (cento e nove mil, novecentos e noventa e nove reais com noventa e seis centavos) Valor Mínimo: R$ 54.999,98 (cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais com noventa e oito centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 109.999,96 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.999,98