

## JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO PEDRO DO SUL

1º Leilão: 05/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 12/05/2026 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

### LOTE: 001

Processo: 5000125-44.2008.8.21.0129

Área de terras, sem edificações, medindo 41.600m<sup>2</sup>, situada no município de Toropi, município de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, possui rede de energia elétrica e área plana, sendo própria para pecuária. Inscrita sob a matrícula nº 10.493 do CRI de São Pedro do Sul.

Área de terras, sem edificações, medindo 41.600m<sup>2</sup>, situada no município de Toropi, município de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, possui rede de energia elétrica e área plana, sendo própria para pecuária. Inscrita sob a matrícula nº 10.493 do CRI de São Pedro do Sul. Valor Avaliação: R\$ 124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais) Valor Mínimo: R\$ 62.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 124.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 62.400,00

### LOTE: 002

Processo: 5000125-44.2008.8.21.0129

Área de terras medindo 3.928,57m<sup>2</sup>, dentro de área maior de 16.7500m<sup>2</sup>, situada no Passo do Angico, município de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, confrontando-se com a estrada que liga o Balneário Passo do Angico à Lina Herber e é atendido por rede de energia elétrica.

Inscrita sob a matrícula nº 6.118 do CRI de São Pedro do Sul/RS

Área de terras medindo 3.928,57m<sup>2</sup>, dentro de área maior de 16.7500m<sup>2</sup>, situada no Passo do Angico, município de São Pedro do Sul/RS. Conforme laudo de avaliação, essa área localiza-se a mais ou menos 1km da sede do Balneário Passo do Angico, com acesso por estrada de chão, confrontando-se com a estrada que liga o Balneário Passo do Angico à Lina Herber e é atendido por rede de energia elétrica.

Inscrita sob a matrícula nº 6.118 do CRI de São Pedro do Sul/RS. Valor Avaliação: R\$ 109.999,96 (cento e nove mil, novecentos e noventa e nove reais com noventa e seis centavos) Valor Mínimo: R\$ 54.999,98 (cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais com noventa e oito centavos)

AVALIAÇÃO: R\$ 109.999,96 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.999,98