

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO PEDRO DO SUL

1º Leilão: 13/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 20/01/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001	Processo: 5000090-11.2013.8.21.0129
-----------	-------------------------------------

UM TERRENO URBANO, localizado na Vila Santa Luzia, cidade de São Pedro do Sul, com área de 420,00m². Conforme Av – 2, foi edificada no terreno uma casa de madeira, com área construída de 22,50m², que posteriormente recebeu o nº 879 da Rua Silvio Silveira da Costa. Inscrito sob a matrícula nº 2.438 do CRI de São Pedro do Sul/RS.

UM TERRENO URBANO, localizado na Vila Santa Luzia, cidade de São Pedro do Sul, com área de 420,00m². Conforme Av – 2, foi edificada no terreno uma casa de madeira, com área construída de 22,50m², que posteriormente recebeu o nº 879 da Rua Silvio Silveira da Costa. Inscrito sob a matrícula nº 2.438 do CRI de São Pedro do Sul/RS. Valor Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE: 002	Processo: 5000070-15.2016.8.21.0129
-----------	-------------------------------------

VEÍCULO RENAULT/SCENIC PRI 2016V, ano/modelo 2005/2005, cor prata, gasolina, placas KZV0594.

Um veículo RENAULT/SCENIC PRI 2016V, ano/modelo 2005/2005, cor prata, gasolina, placas KZV0594. Valor Avaliação: R\$ 15.315,00 (quinze mil, trezentos e quinze reais) Valor Mínimo: R\$ 7.657,50 (sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais com cinquenta centavos)

AVALIAÇÃO: R\$ 15.315,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.657,50

LOTE: 003

UM TERRENO URBANO, sob nº 10, da Quadra S, da Vila Progresso, nesta cidade, com área superficial de 360m², melhor descrito na Matrícula nº R-5/5011 e Av 4/5011, Livro nº 02, Ficha 01vº, do Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Sul-RS, datada de 23 de março de 2005. Em vistoria constatei que o imóvel se localiza em região valorizada da cidade, próximo ao centro administrativo e comercial da cidade, com frente para a Rua Ministro Xavier da Rocha e esquina com a Rua Henrique Maximiliano Coelho Neto, Lote 10, da Quadra 143, no quarteirão formado pelas Ruas Ministro Xavier da Rocha, Henrique Maximiliano Coelho Neto, Valter Schmidt e Borges de Medeiros. Em rua sem calçamento e calçada, é servido de água, energia elétrica e coleta de lixo.

UM TERRENO URBANO, sob nº 10, da Quadra S, da Vila Progresso, nesta cidade, com área superficial de 360m², melhor descrito na Matrícula nº R-5/5011 e Av 4/5011, Livro nº 02, Ficha 01vº, do Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Sul-RS, datada de 23 de março de 2005. Com frente para a Rua Ministro Xavier da Rocha e esquina com a Rua Henrique Maximiliano Coelho Neto, Lote 10, da Quadra 143, no quarteirão formado pelas Ruas Ministro Xavier da Rocha, Henrique Maximiliano Coelho Neto, Valter Schmidt e Borges de Medeiros.

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.500,00