

JUSTIÇA CÍVEL DE SÃO PEDRO DO SUL

1º Leilão: 30/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 07/07/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001

Processo: 5000061-68.2007.8.21.0129

Uma fração de terras medindo 10.000m² (1ha), dentro de área maior de 220.000m² (22ha), situada no município de Dilermando de Aguiar, no lugar denominado 'Sesmaria dos Teixeira'

Uma fração de terras medindo 10.000m² (1ha), dentro de área maior de 220.000m² (22ha), situada no município de Dilermando de Aguiar, no lugar denominado 'Sesmaria dos Teixeira'. Conforme vistoria, foi constatado que o imóvel se localiza a aproximados 12Km da cidade Dilermando de Aguiar e a 07Km da BR 158, com estradas de acesso empedradas e em boas condições, é servido de água natural, rede de energia elétrica, com solo próprio para a agropecuária. No imóvel, acima descrito, encontram-se edificadas as seguintes benfeitorias: uma casa de alvenaria, em regular estado de conservação, medindo aproximadamente 13,00mX9,00m, com sete peças, com piso frio, forro em madeira, cobertura de zinco, aberturas em metal e grade, possui varanda na lateral, coberta de zinco, com piso em cimento bruto, medindo aproximadamente 9,00mX3,00m, a qual se destina a área de serviço; churrasqueira; poço artesiano; um galpão, parte aberta e parte fechada com tábuas, medindo aproximados 10,00mX9,00m, coberto de zinco, chão de terra batida, em mau estado de conservação; um galpão de madeira, com assoalho de madeira, parte usada como depósito de ração e outra parte usada como galinheiro; um pequeno cercado de tela para aves; aos fundos existe uma plantação de árvores de eucalipto, aproximadamente 50 pés, segundo informação do exequente com mais de 16 anos de idade e arvoredo com arvores frutíferas Inscrito sob a matrícula nº 12.645 do CRI de São Pedro do Sul.

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00