Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL ESTEIO

1º Leilão: 23/02/2027 - 10:00
2º Leilão: 02/03/2027 - 10:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5000437-35.2012.8.21.0014/RS**

Um terreno situado na cidade de Esteio, de situação interna, localizado nos fundos do terreno de nº 2.180 da rua Rio Grande, e dela distante 30,00m, com as seguintes divisas e dimensões: ao Noroeste divide-se com imóvel de nº 2.180 da rua Rio Grande, na extensão de 11,00m; ao Nordeste divide-se com o terreno de nº 2.174 da rua Rio Grande, na extensão de 66,00m; ao Sudeste divide-se com o terreno usucapido, na extensão de 10,30m; ao Sudoeste divide-se com o terreno de nº 2.186 da Rua Rio Grande, na extensão de 64,00m, perfazendo área superficial de 669,50m². Inscrito sob a matrícula nº 14.155, no CRI de Esteio.
Um terreno situado na cidade de Esteio, de situação interna, localizado nos fundos do terreno de nº 2.180 da rua Rio Grande, e dela distante 30,00m, com as seguintes divisas e dimensões: ao Noroeste divide-se com imóvel de nº 2.180 da rua Rio Grande, na extensão de 11,00m; ao Nordeste divide-se com o terreno de nº 2.174 da rua Rio Grande, na extensão de 66,00m; ao Sudeste divide-se com o terreno usucapido, na extensão de 10,30m; ao Sudoeste divide-se com o terreno de nº 2.186 da Rua Rio Grande, na extensão de 64,00m, perfazendo área superficial de 669,50m². Inscrito sob a matrícula nº 14.155, no CRI de Esteio. Ônus: Av.7: Penhora para autor. Valor Avaliação: R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) Valor Mínimo: R$ 82.500,00 (oitenta e dois mil, quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 82.500,00

LOTE: 002 **Processo: 5010112-70.2022.8.21.0014/RS**

O apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento do Bloco "D" da quadra 04, do condomínio Morada do Esteio, situado na cidade de Esteio, na zona urbana, à rua Rio Grande, nº2255, composto de sala, dois dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 29,19m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional a área real de 8,3485m², totalizando uma área real de 93,4985m², e no terreno, uma quota de 51,66841m², correspondente a fração ideal de 0,001481. Inscrito sob a matrícula nº 13.187, no CRI de Esteio.
O apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento do Bloco "D" da quadra 04, do condomínio Morada do Esteio, situado na cidade de Esteio, na zona urbana, à rua Rio Grande, nº2255, composto de sala, dois dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo área privativa de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional, a área real de 29,19m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional a área real de 8,3485m², totalizando uma área real de 93,4985m², e no terreno, uma quota de 51,66841m², correspondente a fração ideal de 0,001481. Inscrito sob a matrícula nº 13.187, no CRI de Esteio. Ônus: Av.1.: Imóvel Hipotecado a Caixa Econômica. Av.2.: Quitação parcial da hipoteca. R-3:Compra e venda com obrigação de quitação parcial de dívida. R-4: Termo para pagamento da Hipoteca. Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Valor Mínimo: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00