Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 19/01/2027 - 10:00
2º Leilão: 26/01/2027 - 10:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 5003185-55.2022.8.21.0025/RS**

Um terreno, situado na cidade de Santana do Livramento/RS, localizado na rua Tamandaré, esquina da rua Vigário Jobim, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros de frente a fundos, contendo um prédio de alvenaria, designado pelo nº: 1.257, da rua Tamandaré, onde tem uma porta, outra na esquina e outra porta e duas janelas à rua Vigário Jobim, composta de 3 peças, sendo duas próprias para depósito e uma para despacho. Inscrito sob a matrícula nº 6.015 do CRI de Santana do Livramento/RS.
Um terreno, situado na cidade de Santana do Livramento/RS, localizado na rua Tamandaré, esquina da rua Vigário Jobim, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros de frente a fundos, contendo um prédio de alvenaria, designado pelo nº: 1.257, da rua Tamandaré, onde tem uma porta, outra na esquina e outra porta e duas janelas à rua Vigário Jobim, composta de 3 peças, sendo duas próprias para depósito e uma para despacho. Inscrito sob a matrícula nº 6.015 do CRI de Santana do Livramento/RS. Ônus: R-4: Usufruto Vitalício para Roberto Alves Derquin e sua esposa Miriam Machado Derquin. Valor Avaliação: R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) Valor Mínimo: R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 480.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5001322-98.2021.8.21.0025/RS**

Um terreno, situado na cidade de Santana do Livramento, no lugar denominado Bairro Industrial, Rincão do Caqueiro, lote 07, quadrado medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Barão Ibirapuitã; 56,00 metros de frente a fundos do lado direito de quem olha o imóvel de frente onde linda com o lote 08; 48,00 metros de frente a fundos ao lado esquerdo onde linda com o lote 06, ambos da proprietária, tendo face dos fundos 13,50 metros de largura onde linda com uma sanga, de forma irregular, com área total de 624,00 metros quadrados. Inscrito sob a matrícula 11.789 do CRI de Santana do Livramento
Um terreno, situado na cidade de Santana do Livramento, no lugar denominado Bairro Industrial, Rincão do Caqueiro, lote 07, quadrado medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Barão Ibirapuitã; 56,00 metros de frente a fundos do lado direito de quem olha o imóvel de frente onde linda com o lote 08; 48,00 metros de frente a fundos ao lado esquerdo onde linda com o lote 06, ambos da proprietária, tendo face dos fundos 13,50 metros de largura onde linda com uma sanga, de forma irregular, com área total de 624,00 metros quadrados. Inscrito sob a matrícula 11.789 do CRI de Santana do Livramento Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) Valor Mínimo: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 003 **Processo: 5000468-90.2010.8.21.0025/RS**

Um terreno, situado na cidade de Santana do Livramento, na Vila Luiz José de Menezes, à rua General Costa, esquina da rua Benjamim Cabello, medindo 13 (treze) metros de frente à primeira rua e 23 (vinte e três) metros de frente à segunda rua e 23 (vinte e três) metros de frente a fundo pelo lado esquerdo onde linda com o lote 03, que é ou foi de propriedade de Hermilo Gonçalves de Menezes e 13 (treze) metros na face dos fundos onde linda com o lote 6, que é ou foi de propriedade de Hermilo Gonçalves de Menezes, constituído do Lote nº 04 da quadra C, do referido loteamento. Inscrito sob a matrícula 4.939 do CRI de Santana do Livramento.
Um terreno, situado na cidade de Santana do Livramento, na Vila Luiz José de Menezes, à rua General Costa, esquina da rua Benjamim Cabello, medindo 13 (treze) metros de frente à primeira rua e 23 (vinte e três) metros de frente à segunda rua e 23 (vinte e três) metros de frente a fundo pelo lado esquerdo onde linda com o lote 03, que é ou foi de propriedade de Hermilo Gonçalves de Menezes e 13 (treze) metros na face dos fundos onde linda com o lote 6, que é ou foi de propriedade de Hermilo Gonçalves de Menezes, constituído do Lote nº 04 da quadra C, do referido loteamento. Inscrito sob a matrícula 4.939 do CRI de Santana do Livramento. R2- Ônus: Penhora p/ Município de Santana do Livramento- Processo de Execução Fiscal do Município de Santana do Livramento nº 025/1.09.0004014-9; R3- Ônus: Penhora p/ Fazenda Pública Municipal de Santana do Livramento- Processo de Execução Fiscal do Município de Santana do Livramento nº 025/1.11.0004766-0; AV. 4- Penhora p/ D.A.E (Departamento de água e esgoto)- Processo de Execução Fiscal nº 025/1.07.0003622-9. Valor Avaliação: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00