

## JUSTIÇA DO TRABALHO DE SANTIAGO

1º Leilão: 10/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 000

Processo: 0020148-88.2024.5.04.0831

Área de terras medindo 4ha37a88ca, situado no 1º distrito do município de Santiago, no lugar denominado Rincão das Guabirobas. Conforme laudo de avaliação, foi edificado um prédio de alvenaria, pré-moldado, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup> de área construída, semi acabado, faltando colocação de aberturas e piso, ainda não averbado na matrícula. Inscrito sob a matrícula nº 28.489 do CRI de Santiago/RS. Área de terras medindo 4ha37a88ca, situado no 1º distrito do município de Santiago, no lugar denominado Rincão das Guabirobas. Conforme laudo de avaliação, foi edificado um prédio de alvenaria, pré-moldado, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup> de área construída, semi acabado, faltando colocação de aberturas e piso, ainda não averbado na matrícula. Inscrito sob a matrícula nº 28.489 do CRI de Santiago/RS. Valor Avaliação: R\$ 1.975.760,00 (hum milhão, novecentos e setenta e cinco mil, setecentos e sessenta reais) Valor Mínimo: R\$ 987.880,00 (novecentos e oitenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.975.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 987.880,00