

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL

1º Leilão: 30/09/2025 - 10:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

### LOTE: 001

**Apartamento nº 204, situado no segundo pavimento do Bloco B do Conjunto Residencial Rui Barbosa, localizado na Rua Fernandes Vieira, nº 81, zona urbana de Santa Maria/RS**

Apartamento nº 204, situado no segundo pavimento do Bloco B do Conjunto Residencial Rui Barbosa, localizado na Rua Fernandes Vieira, nº 81, zona urbana de Santa Maria/RS. Apartamento com área privativa de 36,65m<sup>2</sup>, sendo um quarto, sala, cozinha, um banheiro e área de serviço. Inscrito sob a matrícula nº 69.030 do CRI de Santa Maria/RS. O conjunto residencial conta com playground, garagem descoberta, churrasqueiras e pátio amplo e arborizado. O imóvel pode ser vistoriado com agendamento prévio pelo telefone (55) 3223 0000 Valor da Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00