Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

MOTEL EM PELOTAS/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

1º Leilão: 16/10/2026 - 16:00

Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020891-48.2024.5.04.0104**

Imóvel com características de motel, possuindo recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e grande área de estacionamento descoberto. Existem 16 apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem e no andar superior há um quarto e um banheiro. Situado na Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, nº 4.285, cidade de Pelotas/RS. Inscrito sob a matrícula nº 37.696 da 2ª Zona do CRI de Pelotas.

Imóvel com características de motel, possuindo recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e grande área de estacionamento descoberto. Existem 16 apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem e no andar superior há um quarto e um banheiro. Situado na Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, nº 4.285, cidade de Pelotas/RS. Inscrito sob a matrícula nº 37.696 da 2ª Zona do CRI de Pelotas. ÔNUS SOBRE O BEM: (1) Indisponibilidade oriunda do processo nº 022/1.18.0014064-7, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS; (2) Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020236-42.2025.5.04.0104, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.400.000,00