**Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima**
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

# PRÉDIO EM PORTO ALEGRE/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

**1º Leilão:** 16/11/2026 - 16:00
**Local:** Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
**Leiloeiro:** José Lazaro Ribeiro Menezes

**LOTE: 001** **Processo: 0020086-81.2023.5.04.0702**

**Um prédio com área construída de 13.296,00m², localizado na Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, cidade de Porto Alegre/RS. Inscrito sob a matrícula nº 158.044 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS.**
Um prédio com área construída de 13.296,00m², localizado na Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, cidade de Porto Alegre/RS. Inscrito sob a matrícula nº 158.044 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre/RS. Valor Avaliação: R$ 158.894.328,00 Valor Mínimo: R$ 79.447.160,00

**AVALIAÇÃO:** R$ 79.447.160,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00