Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima
Santa Maria - RS - CEP 97010-070
Fone: **(55) 3223-0000**
https://www.mercadoleiloes.leilao.br
atendimento@mercadoleiloes.com.br

TERRENO EM CRUZ ALTA/RS - ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PRIVADA

1º Leilão: 18/12/2026 - 16:00
Local: Rua Barão do Triunfo, 1880 - Bairro Nossa Sra. de Fátima - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 0020159-08.2024.5.04.0641**

Um terreno, sem benfeitorias, de formaro retangular, situado na Ria Domingos Veríssimo, Bairro Turibio Veríssimo, no quarteirão formadopor mais as Ruas Antonio Moreira da Silva e Rua José Garibaldi e Avenida Xavantes, zona urbana desta cidade, e o respectivo terreno com superfície de 726,00m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul mede 13,20m e faz frente para a rua Domingos Veríssimo; ao Oeste, mede 55,00m, ao Norte mede 13,20m; ao Leste, mede 55,00. A face Leste dete terreno fica afastada 52,80m da esquina formada com a Rua José Garibaldi. Inscrito sob a matrícula nº 44.697 do CRI de Cruz Alta.
Um terreno, sem benfeitorias, de formaro retangular, situado na Ria Domingos Veríssimo, Bairro Turibio Veríssimo, no quarteirão formadopor mais as Ruas Antonio Moreira da Silva e Rua José Garibaldi e Avenida Xavantes, zona urbana desta cidade, e o respectivo terreno com superfície de 726,00m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul mede 13,20m e faz frente para a rua Domingos Veríssimo; ao Oeste, mede 55,00m, ao Norte mede 13,20m; ao Leste, mede 55,00. A face Leste dete terreno fica afastada 52,80m da esquina formada com a Rua José Garibaldi. Inscrito sob a matrícula nº 44.697 do CRI de Cruz Alta. Ônus/restrições sobre o bem: AV-10: Indisponibilidade arrolada nos autos do processo N. 0020159-08.2024.5.04.0641, em andamento na Vara do Trabalho de Três Passos/RS AV-11: Penhora arrolada nos autos do processo N. 0020159-08.2024.5.04.0641,em andamento na Vara do Trabalho de Três Passos/RS Valor Avaliado: R$

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00